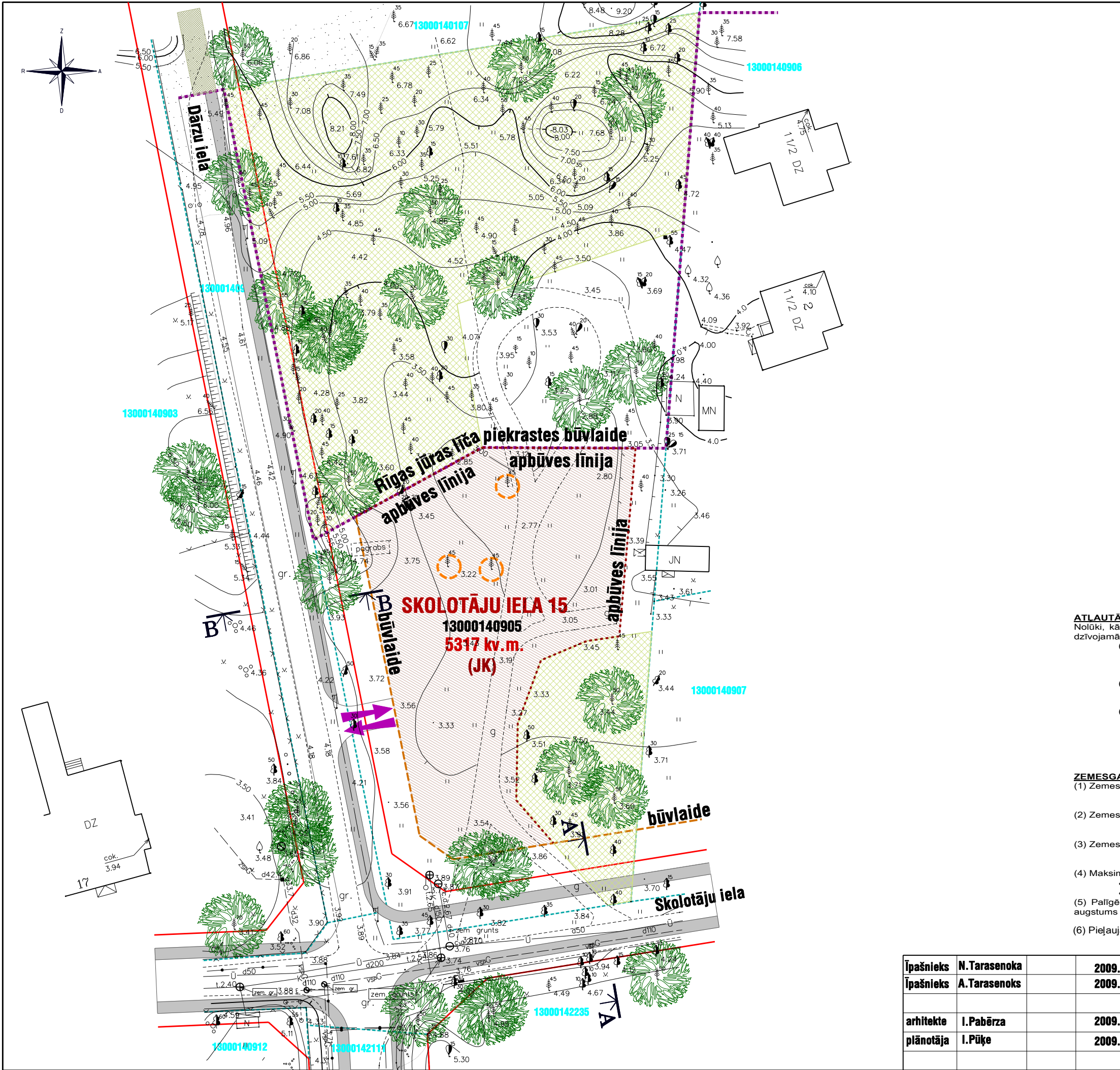




TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA

TERITORIJAS IZVIETOJUMS KVARTĀLĀ

APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS
	Zemes gabala robežas
	Sarkanā līnija
	Plānotā Rīgas jūras līča piekrastes būvlaide
	Aizsargjoslas gar ielu - būvlaide
	Apbūves līnija
	Apbūves zona
	Meža zeme
	Gājēju celiņi
	Gājēju celiņš izejai uz jūru
	Brauktuve
	Plānotā lebrauktuve
	Priedes ar diametru no 50 līdz 60mm
	Apbūves zonā saglabājamie koki

ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA
Nolūki, kādos atļauts pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku un citu būvi uz zemes jauktas atpūtas un dzīvojamās teritorijas Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā (JK), ir:
(1) Darījumu iestāžu un komerciāla rakstura ēka:
1) atpūtas iestāde;
2) viesnīca;
3) restorāns, kafejnīca, bārs u.c. ēdināšanas uzņēmums.
(2) Dzīvojamā māja:
1) savrupmāja;
2) vasarnīca;
(3) Palīgizmantošana:
1) saimniecības ēka, t.sk. pirts;
2) individuālā garāža;
3) ziemas dārzs (piebūvēta vai atsevišķi novietota ēka ar stiklota karkasa nesošajām sienām, izņemot siltumnīcu);
4) pagrabs ar kopējo platību līdz 40kv.m.;
5) nojume, lapene
ZEMESGABALU APBŪVES RĀDĪTĀJI:
(1) Zemesgabala apbūves blīvums:
• Darījumu iestāžu un komerciāla rakstura ēkām – 20%;
• Dzīvojamo māju apbūvei – 8%;
(2) Zemesgabala apbūves intensitāte:
• Darījumu iestāžu un komerciāla rakstura ēkām – 53%;
• Dzīvojamo māju apbūvei – 22%.
(3) Zemesgabala minimālā brīvā (zaļā) teritorija:
• Darījumu iestāžu un komerciāla rakstura ēkām – 65%;
• Dzīvojamo māju apbūvei – 82%.
(4) Maksimālais ēkas augstums un stāvu skaits:
• koka ēkām – 10 m, sadalot ēku 2 stāvos, un jumta izbūvi;
• mūra ēkām – 12 m, sadalot ēku 2 stāvos ar jumta izbūvi;
(5) Palīgēku jaunbūvēm atļautais stāvu skaits 1 stāvs ar jumta izbūvi. Maksimālais ēku un būvju augstums līdz jumta korei 6 m.
(6) Pieļaujamais ēkas vai būves būvapjoms – 1320m³.

īpašnieks	N.Tarassenoka	2009.	DETĀLPLĀNOJUMS - ZEMESGABALAM JŪRMALĀ, SKOLOTĀJU IELA 15 kadastra nr. 1300 014 0905, z/g platība 5317kv.m.	Lapas nosaukums	TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA	GRAFISKĀ DAĻA		
īpašnieks	A.Tarassenoks	2009.				Mērogs	Lapa	Lapu skaits
arhitekts	I.Pabērza	2009.	Jūrmala, 2009.gads			1:500	2	5
plānotāja	I.Pūķe	2009.						