



**Mārupes novada pašvaldības
BŪVVALDE**

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads, LV-2167
Tālrunis 67149863 marupe.bv@marupe.lv www.marupe.lv

2021.gada 18.augustā

Mārupē, Nr. 2/6/40

IZZĪŅA



Atsaucoties uz iesniegumu, kas Mārupes novada pašvaldībā saņemts 12.08.2021., daru zināmu, ka saskaņā ar 2013.gada 18.jūnijā Mārupes novada domē apstiprināto novada teritorijas plānojuma 2014 – 2026.gadam galīgo redakciju, zemes gabals ar adresi “Bašēni -1” (zemes gabala kad.nr. 8076 006 0060) **atrodas Darījumu un apkalpes objektu apbūves teritorijā PD**

Darījumu un apkalpes objektu apbūves teritorijas PD ir paredzētas komerciāla rakstura apkalpes iestāžu izvietošana.

Atļautā izmantošana

Tirdzniecības vai pakalpojumu objekti,
Daudzfunkcionālu kompleksu apbūve,
Biroju ēku apbūve,
Sporta ēkas un būves,
Tūrisma un atpūtas iestādes,
Kultūras iestāde,
Izglītības iestāde.

Papildizmantošana

Reliģiskas iestādes,
Publiskas ārtelpas,
Daudzdzīvokļu dzīvojamie nami,
Autostāvvietas, garāžas,
Automašīnu apkopes uzņēmumi,
Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve,
Lauksaimnieciskā izmantošana.

Palīgizmantošana:

Visu transporta veidu pasažieru stacijas,
Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti ,

Objekti, kas nepieciešami teritorijas apkalpei, ja šo objektu ekspluatācija nepasliktina apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus.

Detalizēti noteikumi

Zemes vienības minimālā platība 10 000 m², pieļaujami zemesgabali ar mazāku platību atkarībā no zemes vienības izmantošanas funkcionālajiem nosacījumiem.

Zemes vienības maksimālais apbūves blīvums – 60%,

Minimālā brīvā teritorija – 20%,

Maksimālais apbūves stāvu skaits 5 stāvi,

Jauno (neizbūvēto) darījumu un apkalpes iestāžu teritorijās ar lokālpilnoņumiem un detalplānoņumiem var noteikt minimālo apbūves intensitāti, lai novērstu teritoriju ekstensīvu izmantošanu, kā arī paredzēt apbūves veikšanu pabeigtā formā (vienlaicīgi, bez dalīšanas posmos).

Darījumu un apkalpes teritoriju apbūves nosacījumi:

Jaunveidojamās Darījumu un apkalpes apbūves teritorijās jāveido publiski pieejama ārtelpa (apstādījumi, bērnu rotaļu laukumi u.c.) vismaz 20 % no teritorijas kopējās.

Zemes vienībās pie maģistrālajām ielām, pašvaldības ceļiem un valsts autoceļiem, kā arī zemes gabalos, kas robežojas ar rūpniecības teritorijām, pieļaujama tādu esošo vieglās ražošanas uzņēmumu darbība un tādu jaunu uzņēmumu ierīkošana, kas nerada apkārtējās vides piesārņojumu, nerada paaugstinātu trokšņa līmeni, kas vizuāli iekļaujas apkārtējā vidē. Uzņēmumam ir jābūt darījumu korpusam vai ēkas daļai, kas ir orientēti pret galveno piebrauktuvi vai maģistrālo ielu.

Teritorijās, kur piekļaujas savrupmāju dzīvojamā apbūve, jāsaģlabā tradicionālo ēku augstumu un stāvu skaitu, nepārsniedzot trīs stāvus.

Mārupes novada būvvaldes vadītāja:

A.Skalberga