

DZIEDNĪCAS ĒKAS REKONSTRUKCIJA PAR KŪRORTVIESNĪCU
JŪRMALĀ, DUBULTU PROSPEKTĀ 51







KŪRORTVIESNĪCAS IEKŠSKATS



SKATS NO DUBULTU PROSPEKTA



GRIEZUMA SHĒMA

ARHITEKTU FIRMA KUBS
REĢ. NR. 50003005181
STABU IELĀ 46/48, RĪGĀ LV-1011
TĀLR.: 67315175, FAX: 67315172
E-PASTS: KUBS@KUBS.LV

DZIEDNĪCAS ĒKAS REKONSTRUKCIJA PAR KŪRORTVIESNĪCU
JŪRMALA, DUBULTU PROSPEKTS 51

VIZUALIZĀCIJAS

SĒJUMA SATURS

VISPĀRĪGĀ DAĻA	
ESOŠĀ SITUĀCIJA	M 1:4000
TELPISKĀ KOMPOZĪCIJA	M 1:2500
TRANSPORTA SHĒMA	M 1:2500
ZAĻĀS TERITORIJAS	M 1:2500
ĢENPLĀNA UN ARHITEKTŪRAS DAĻA	
1.STĀVA PLĀNA SHĒMA - ĢENPLĀNS	M 1:1000
2.STĀVA PLĀNA SHĒMA	M 1:1000
3.STĀVA PLĀNA SHĒMA	M 1:1000
JUMTA PLĀNA SHĒMA	M 1:1000
PAGRABSTĀVA PLĀNA SHĒMA	M 1:1000
TIPVEIDA STĀVA PLĀNS	M 1:200
APZAĻUMOŠANAS SHĒMA	
ZEMESGABALA APBŪVES DALĪJUMS KĀRTĀS	
ZEMESGABALA APBŪVES DALĪJUMS KĀRTĀS/ 1., 2. UN 3. KĀRTA	M 1:1000
ZEMESGABALA APBŪVES DALĪJUMS KĀRTĀS/ 1. KĀRTA	M 1:1000
ZEMESGABALA APBŪVES DALĪJUMS KĀRTĀS/ 2. KĀRTA	M 1:1000
ZEMESGABALA APBŪVES DALĪJUMS KĀRTĀS/ 3. KĀRTA	M 1:1000
ĀRĒJO INŽENIERTĪKLU PERSPEKTĪVĀS PIESLĒGUMU SHĒMAS	
ELEKTROAPGĀDES (ELT) SHĒMA	M 1:2500
VĀJSTRĀVU TĪKLU (VST) SHĒMA	M 1:2500
ŪDENSAPGĀDES (U1) SHĒMA	M 1:2500
SADZĪVES KANALIZĀCIJAS (K1) SHĒMA	M 1:2500
LIETUS KANALIZĀCIJAS (LKT) SHĒMA	M 1:2500
GĀZES APGĀDES (GAT) SHĒMA	M 1:2500
SILTUMAPGĀDES (SAT) SHĒMA	M 1:2500

AUTORU KOLEKTĪVS

ZANE KALINKA	ARHITEKTE
DACE PUTNIŅA	ARHITEKTE
ANDRIS KALINKA	ARHITEKTS
JURIS LAURIS	ARHITEKTS
SIGNE TAURIŅA	AINAVU ARHITEKTE
MĀRTIŅŠ NIEDRA	ARHITEKTS- TEHNIĶIS
RŪDOLFS JANSONS	ARHITEKTS- TEHNIĶIS

PASKAIDROJUMA RAKSTS

- **ZEMESGABALA NOVIETOJUMS**

ZEMESGABALS JŪRMALĀ, DUBULTU PROSPEKTĀ 51 AR PLATĪBU 53 422 M2 ATRODAS JAUKTĀ DARĪJUMU, ATPŪTAS UN DZĪVOJAMĀ (J) APBŪVES TERITORIJĀ UN DAĻĒJI RĪGAS JŪRAS LĪČA KRASTA KĀPU AIZSARGJOSLĀ, KĀ ARĪ APBŪVES ZONA TIEK IEROBEŽOTA AR TRĪS MEŽA ZEMJU NOGABALIEM AR KOPĒJO PLATĪBU 0,9 HA.
ZEMESGABALS IZVIETOTS STARP DUBULTU PROSPEKTU UN KĀPU ZONU, TAS IR NODROŠINĀTS AR TIEŠU PIEEJU RĪGAS JŪRAS LĪČA PIEKRASTEI (IZMANTOJOT IZNOMĀTO ZEMESGABALU), KAS IR EKSKLUZĪVA VĒRTĪBA VIESIEM UN APMEKLĒTĀJIEM.
PIEBRAUKŠANA KOMPLEKSAM TIEK NODROŠINĀTA NO DUBULTU PROSPEKTA UN AMULAS IELAS. NO DUBULTU PROSPEKTA TIEK VEIDOTA GALVENĀ - REPREZENTĀCIJAS PIEBRAUKTUVE UZ VIESNĪCAS ĒKU NR.1. PĀRĒJĀS DIVAS - NO AMULAS IELAS UZ VIESU NAMIEM 2A, 2B, 3A UN NO DUBULTU PROSPEKTA UZ VIESU NAMIEM 1A, 1B UN 3B.
KOMPLEKSA IEKŠĒJIE AUTOTRANSPORTA CEĻI IR PROJEKTĒTI KĀ PIEBRAUKŠANAS CEĻI UZ PAZEMES AUTOSTĀVVIETĀM. TAS ĻAUJ SAMAZINĀT CEĻU PLATĪBAS UN MAKSIMĀLI IZVAIRĪTIES NO AUTOTRANSPORTA UN GĀJĒJU PLŪSMU KRUSTOŠANĀS.
AUTOSTĀVVIETAS RISINĀTAS DECENTRALIZĒTI - KATRAM VIESU NAMAM IR SAVAS PAZEMES AUTOSTĀVVIETAS.

- **TELPISKĀ KOMPOZĪCIJA**

RĪGAS JŪRAS LĪČA KRASTA LĪNIJA DUBULTU PROSPEKTA ORIENTĀCIJA UN ESOŠĀ AUGSTCELTNE IR BŪTISKĀKIE FAKTORI, KURI NOTEICA APBŪVES KONCEPCIJAS VEIDOŠANU. PĒC VAIRĀKU VARIANTU IZSKATĪŠANAS TIKA IZVĒLĒTS LINEĀRAIS VARIANTS, KURĀ CENTRĀLO DAĻU ZIEMEĻU DIENVIDU VIRZIENĀ VEIDO TRĪSSTĀVĪGĀ VIESNĪCAS ĒKA UN DEVIŅSTĀVĪGĀ REKONSTRUĒJAMĀ AUGSTCELTNES ĒKA, CENTRĀLAJAI ZONAI ABĀS PUSĒS AUSTRUMU RIETUMU VIRZIENĀ IR IZVIETOTI VIESU NAMI. VIESU NAMIEM IR PAREDZĒTI LABIEKĀRTOTI, APZAĻUMOTI PAGALMI.

- **FUNKCIJA**

KOMPLEKSĀ IR IECERĒTAS VAIRĀKAS FUNKCIJAS. VIESNĪCU ĒKAS NR.1 PIRMAJĀ STĀVĀ UN REKONSTRUĒJAMĀS AUGSTCELTNES PIRMAJĀ STĀVĀ IR PAREDZĒTA VIESNĪCAS HALLE, REPREZENTĀCIJAS TELPAS, BIROJI, KĀ ARĪ RESTORĀNU, KAFEJNĪCU, SPA UN SKAISTUMKOPŠANAS TELPAS. VIESNĪCAS AUGŠĒJOS STĀVOS UN VIESU NAMOS IR PAREDZĒTI VIESU APARTAMENTI. KATRAM VIESU APARTAMENTAM IR NODROŠINĀTA AUTOSTĀVVIETA.

- **ZAĻĀS TERITORIJAS – GĀJĒJU PLŪSMA**

NOVIETNES „ZAĻAIS RAKSTURS" - TIEŠAIS RĪGAS JŪRAS LĪČA TUVUMS UN IZNOMĀTAIS KĀPU TERITORIJAS ZEMESGABALS PAVER PLAŠAS IESPĒJAS GĀJĒJU CELIŅU STRUKTŪRAS IZVEIDEI VISĀ TERITORIJĀ. IECERĒTS IZVEIDOT VIENOTU GĀJĒJU CELIŅU STRUKTŪRU GAN PASĪVĀS, GAN AKTĪVĀS ATPŪTAS PIEKRITĒJIEM GRUNTSGABALĀ UN IZNOMĀTAJĀ TERITORIJĀ AR TIEŠU IZEJU UZ RĪGAS JŪRAS LĪČA PLUDMALI. VIESU NAMU IEKŠĒJOS PAGALMOS UN VIESNĪCAS ĒKAS AUSTRUMU PUSĒ IZVEIDOTAS „ZAĻĀS IELAS" UN „ZAĻIE PAGALMI", KAS KALPO GĀJĒJU PASTAIGĀM UN VEIDO TELPISKO UN FUNKCIONĀLO SAITI STARP IEKŠĒJO IELU STRUKTŪRU, APBŪVI UN KRASTA FRONTI.



ESOŠĀ SITUĀCIJA

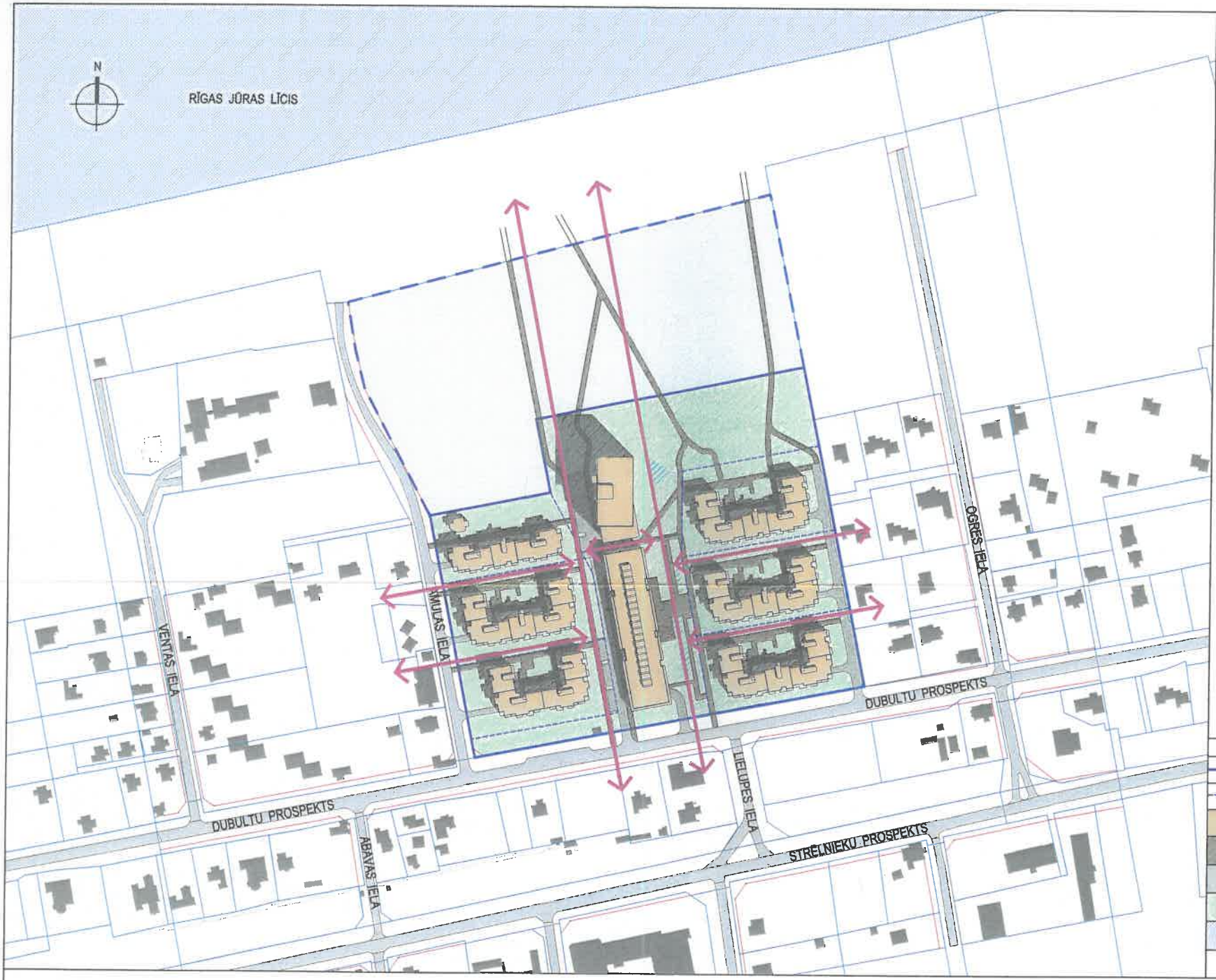
- ZEMESGABALS JŪRMALĀ, DUBULTU PROSPEKTĀ 51- VIENA NO PIEVILCĪGĀKAJĀM JŪRMALAS PILSĒTAS ZONĀM AR PLAŠĀM ATTĪSTĪBAS PERSPEKTĪVĒM.
- AUGSTVĒRTĪGA AINAVISKA KVALITĀTE
- TIEŠA ŪDENS KLĀTBŪTNE, RĪGAS JŪRAS LĪČA KRASTS
- IZNOMĀTĀ TERITORIJA 36 318m² PLATĪBĀ NODROŠINA TIEŠU PIEEJU PLUDMALEI
- ATBILSTOŠA TERITORIJA KLUSAI UN MIERĪGAI RELAKSĀCIJAI
- ATTĪSTĪTA INFRASTRUKTŪRA:
- LIDOSTA "RĪGA" - 20 min
- RĪGAS CENTRS - 30 min
- ĒRTU NOKĻŪŠANU NODROŠINA SABIEDRISKAIS TRANSPORTS,- PIETURVIETA BLAKUS DUBULTU PR. 51

ARHITEKTU FIRMA KUBS
REĢ. NR. 50003005181
STABU IELĀ 40/48, RĪGĀ LV-1011
TĀLR.: 67315175, FAX: 67315172
E-PASTS: KUBS@KUBS.LV

DZIEDNĪCAS ĒKAS REKONSTRUKCIJA PAR KŪRORTVIESNĪCU
JŪRMALA, DUBULTU PROSPEKTS 51

ESOŠĀ SITUĀCIJA

M 1:4000



TELPISKĀ KOMPOZĪCIJA

- RĪGAS JŪRAS LĪČA KRASTA LĪNIJA, DUBULTU PROSPEKTA ORIENTĀCIJA UN ESOŠĀ AUGSTCELTNE IR BŪTISKĀKIE FAKTORI, KURI NOTEICA APBŪVES KONCEPCIJAS VEIDOŠANU
- IZVĒLĒTS LINEĀRAIS VARIANTS , KURĀ CENTRĀLO DAĻU ZIEMEĻU DIENVIDU VIRZIENĀ VEIDO TRĪSSTĀVĪGĀ VIESNĪCAS ĒKA UN DEVIŅSTĀVĪGĀ REKONSTRUĒJAMĀ AUGSTCELTNES ĒKA. CENTRĀLAJAI ZONAI ABĀS PUSĒS AUSTRUMU RIETUMU VIRZIENĀ IR IZVIETOTI VIESU NAMI
- IZVĒLĒTIE APJOMI VEIDO SKAIDRU UN VIEGLI UZTVERAMU APJOMU KOMPOZĪCIJU KOMPLEKSA VIESIEM

APZĪMĒJUMI / LEGEND

	GRUNTSGABALA ROBEŽA / LAND PLOT BORDER
	PERSPEKTĪVAIS GRUNTSGABALU DALĪJUMS / FUTURE LAND PLOT DIVISION
	PROJEKTĒJAMIE VIESU APARTAMENTI / DESIGNED GUEST APARTMENTS
	GĀJĒJU CEĻIŅI / SIDEWALK
	PIEBRAUCAMIE CEĻI / ROADS
	ZĀLĀJS / GRASSLAND
	LABIEK. ELEMENTI DEKORATĪVIE BASEINI / LANDSCAPE ELEMENTS DECORATIVE POND

ARHITEKTU FIRMA KUBS
REĢ. NR. 50003005181
STABU IELĀ 46/48, RĪGĀ LV-1011
TĀLR.: 67315175, FAX: 67316172
E-PASTS: KUBS@KUBS.LV

DZIEDNĪCAS ĒKAS REKONSTRUKCIJA PAR KŪRORTVIESNĪCU
JŪRMALA, DUBULTU PROSPEKTS 51

TELPISKĀ KOMPOZĪCIJA

M 1:2500



ZAĻĀS TERITORIJAS

- SAGLABĀT UN PILNVEIDOT ZAĻĀS TERITORIJAS UN KĀPU ZONAS PRIEŽU MEŽA RAKSTURU
- ĪPAŠI UZSVĒRT JŪRAS UN KĀPU ZONAS TUVUMU, VEIDOJOT GĀJĒJU CELIŅU TĪKLU VIRZIENĀ UZ JŪRU
- KOMPLEKSA APBŪVES SHĒMĀ VEIDOT "ZAĻĀS GĀJĒJU ZONAS" CAUR IEKŠPAGALMIEM VIRZIENĀ - APBŪVES CENTRS - DEVIŅSTĀVU APBŪVE - KĀPU ZONA - JŪRAS KRASTS
- APBŪVES VEIDOŠANĀ ĪPAŠU NOZĪMI PIEŠĶIRT PUBLISKI PIEEJAMĀM APZAĻUMOJUMA ZONĀM
- VISA KOMPLEKSA APBŪVES LABIEKĀRTOJUMU VEIDOT KĀ ZAĻUMU ZONAS UN PARKU
- SAGLABĀT UN UZSVĒRT PARKA APZAĻUMOŠANAS RAKSTURU

APZĪMĒJUMI / LEGEND

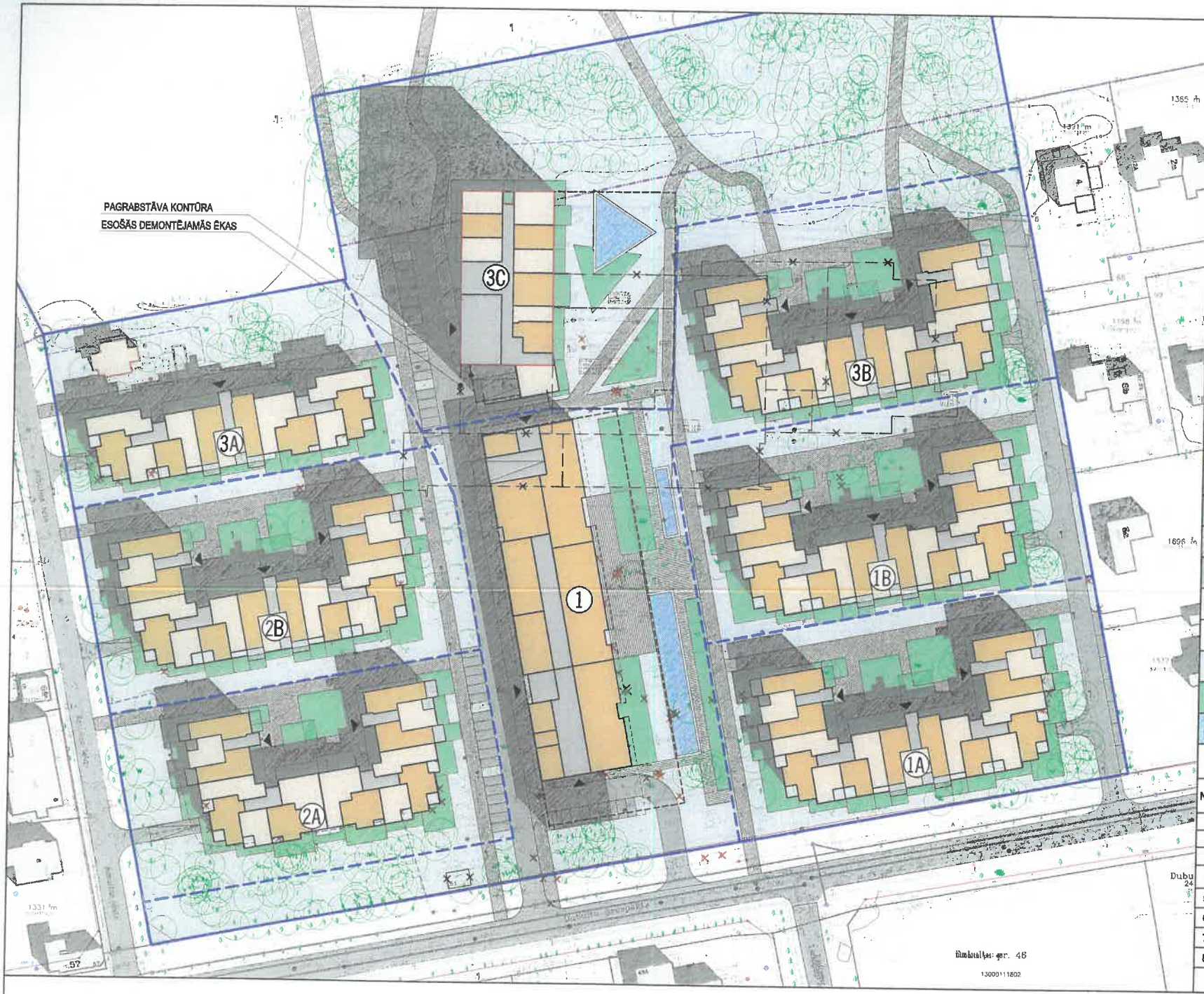
	GRUNTSGABALA ROBEŽA / LAND PLOT BORDER
	PERSPEKTĪVAIS GRUNTSGABALU DALĪJUMS / FUTURE LAND PLOT DIVISION
	PROJEKTĒJAMIE VIESU APARTAMENTI / DESIGNED GUEST APARTMENTS
	GĀJĒJU CELIŅI / SIDEWALK
	PIEBRAUCAMIE CEĻI / ROADS
	ESOŠIE KOKI / EXISTING TREES
	ZĀLĀJS / GRASSLAND
	LABIEK. ELEMENTI DEKORATĪVIE BASEINI / LANDSCAPE ELEMENTS DECORATIVE POND

ARHITEKTU FIRMA KUBS
REĢ. NR. 50003005181
STABU IELĀ 46/48, RĪGĀ LV-1011
TĀLR.: 67315175, FAX: 67315172
E-PASTS: KUBS@KUBS.LV

DZIEDNĪCAS ĒKAS REKONSTRUKCIJA PAR KŪRORTVIESNĪCU
JŪRMALA, DUBULTU PROSPEKTS 51

ZAĻĀS TERITORIJAS

M 1:2500



TEHNISKIE RĀDĪTĀJI / TEHNICAL INDICATORS

GR. GAB. Nr.	GR. GAB. PLAT.	APB. LAUK.	VIRZ. ST. PLAT.	PIEBR. CEĻI	APB. INT. 90%	APB. BLĪV. 30%	BRĪVĀ TER. 50%
1	8458	2296	7549	1215	89%	27%	58 %
1A	5653	1705	5115	345	90%	30%	64 %
1B	5655	1705	5115	344	90%	30%	64 %
2A	5150	1537	4610	299	90%	30%	64 %
2B	5659	1705	5115	46	90%	30%	69 %
3A	4179	1301	3721	33	89%	31%	68 %
3B	5672	1705	5115	289	90%	30%	65 %
3C	12955	1322	11722	250	90%	10%	88 %
KOPĀ:	53381	13275	48060	2820			

APZĪMĒJUMI / LEGEND

- GRUNTSGABALA ROBEŽA / LAND PLOT BORDER
- PERSPEKTĪVAIS GRUNTSGABALU DALĪJUMS / FUTURE LAND PLOT DIVISION
- KRASTA KĀPU AIZSARGJOSLA / DUNE PROTECTION BORDER
- MEŽA ZEMES ROBEŽA / FOREST LAND BORDER
- PROJEKTĒJAMIE VIESU APARTAMENTI / DESIGNED GUEST APARTMENTS
- PROJEKTĒJAMIE VIESU APARTAMENTI / DESIGNED GUEST APARTMENTS
- ESOŠĀ REKONSTRUĒJAMĀ ĒKA / EXISTING BUILDING
- PROJEKTĒJAMĀ SABIEDRISKĀ UN TRANZĪTA ZONA / DESIGNED PUBLIC SPACE
- GĀJĒJU CEĻIŅI / SIDEWALK
- PIEBRAUCAMIE CEĻI / ROADS
- IZCĒRTAMIE KOKI / CUTED TREES
- ESOŠIE KOKI / EXISTING TREES
- ZĀLĀJS / GRASSLAND
- LABIEKĀRTOJUMA ELEMENTI / LANDSCAPE ELEMENTS
- LABIEK. ELEMENTI DEKORATĪVIE BASEINI / LANDSCAPE ELEMENTS DECORATIVE POND

ĒKU UN BŪVJU EKSPLIKĀCIJA / BUILDING EXPLICATION

NR.	ĒKAS TIPS	NOSAUKUMS	STĀVU SK.	PLATĪBA
1.	1	VIESNĪCAS ĒKA	3	7549
2.	1A	VIESU NAMS	3	5115
3.	1B	VIESU NAMS	3	5115
4.	2A	VIESU NAMS	3	4610
5.	2B	VIESU NAMS	3	5115
6.	3A	VIESU NAMS	3	3721
7.	3B	VIESU NAMS	3	5115
8.	3C	VIESU NAMS	9	11722
		KOPĒJĀ VIRZEMES PLATĪBA:		48060

ARHITEKTU FIRMA KUBS
REĢ. NR. 50003005181
STABU IELĀ 46/48, RĪGĀ LV-1011
TĀLR.: 67315175, FAX: 67315172
E-PASTS: KUBS@KUBS.LV

DZIEDNĪCAS ĒKAS REKONSTRUKCIJA PAR KŪRORTVIESNĪCU
JŪRMALA, DUBULTU PROSPEKTS 51

1. STĀVA PLĀNA SHĒMA



TEHNISKIE RĀDĪTĀJI / TEHNICAL INDICATORS

GR. GAB. Nr.	GR. GAB. PLAT.	APB. LAUK.	VIRZ. ST. PLAT.	PIEBR. CEĻI	APB. INT. 90%	APB. BLĪV. 30%	BRĪVĀ TER. 50%
1	8458	2296	7549	1215	89%	27%	58 %
1A	5653	1705	5115	345	90%	30%	64 %
1B	5655	1705	5115	344	90%	30%	64 %
2A	5150	1537	4610	299	90%	30%	64 %
2B	5659	1705	5115	46	90%	30%	69 %
3A	4179	1301	3721	33	89%	31%	68 %
3B	5672	1705	5115	289	90%	30%	65 %
3C	12955	1322	11722	250	90%	10%	88 %
KOPĀ:	53381	13275	48060	2820			

APZĪMĒJUMI / LEGEND

- GRUNTSGABALA ROBEŽA / LAND PLOT BORDER
- PERSPEKTĪVAIS GRUNTSGABALU DALĪJUMS / FUTURE LAND PLOT DIVISION
- KRASTA KĀPU AIZSARGJOSLA / DUNE PROTECTION BORDER
- MEŽA ZEMES ROBEŽA / FOREST LAND BORDER
- PROJEKTĒJAMIE VIESU APARTAMENTI / DESIGNED GUEST APARTMENTS
- PROJEKTĒJAMIE VIESU APARTAMENTI / DESIGNED GUEST APARTMENTS
- ESOŠĀ REKONSTRUĒJAMĀ ĒKA / EXISTING BUILDING
- PROJEKTĒJAMĀ SABIEDRISKĀ UN TRANZĪTA ZONA / DESIGNED PUBLIC SPACE
- GĀJĒJU CEĻIŅI / SIDEWALK
- PIEBRAUCAMIE CEĻI / ROADS
- IZCĒRTAMIE KOKI / CUTED TREES
- ESOŠIE KOKI / EXISTING TREES
- ZĀLĀJS / GRASSLAND
- LABIEKĀRTOJUMA ELEMENTI / LANDSCAPE ELEMENTS
- LABIEK. ELEMENTI DEKORATĪVIE BASEINI / LANDSCAPE ELEMENTS DECORATIVE POND

ĒKU UN BŪVJU EKSPLIKĀCIJA / BUILDING EXPLICATION

NR.	ĒKAS TIPS	NOSAUKUMS	STĀVU SK.	PLATĪBA
1.	1	VIESNĪCAS ĒKA	3	7549
2.	1A	VIESU NAMS	3	5115
3.	1B	VIESU NAMS	3	5115
4.	2A	VIESU NAMS	3	4610
5.	2B	VIESU NAMS	3	5115
6.	3A	VIESU NAMS	3	3721
7.	3B	VIESU NAMS	3	5115
8.	3C	VIESU NAMS	9	11722
		KOPĒJĀ VIRZEMES PLATĪBA:		48060

ARHITEKTU FIRMA KUBS
REĢ. NR. 50003006181
STABU IELĀ 46/48, RĪGĀ LV-1011
TĀLR.: 67315175, FAX: 67315172
E-PASTS: KUBS@KUBS.LV

DZIEDNĪCAS ĒKAS REKONSTRUKCIJA PAR KŪRORTVIESNĪCU
JŪRMALA, DUBULTU PROSPEKTS 51

2. STĀVA PLĀNA SHĒMA



TEHNISKIE RĀDĪTĀJI / TEHNICAL INDICATORS

GR. GAB. Nr.	GR. GAB. PLAT.	APB. LAUK.	VIRZ. ST. PLAT.	PIEBR. CEĻI	APB. INT. 90%	APB. BLĪV. 30%	BRĪVĀ TER. 50%
1	8458	2298	7549	1215	89%	27%	58 %
1A	5653	1705	5115	345	90%	30%	64 %
1B	5655	1705	5115	344	90%	30%	64 %
2A	5150	1537	4610	299	90%	30%	64 %
2B	5659	1705	5115	46	90%	30%	69 %
3A	4179	1301	3721	33	89%	31%	68 %
3B	5672	1705	5115	289	90%	30%	65 %
3C	12955	1322	11722	250	90%	10%	88 %
KOPĀ:	53381	13275	48060	2820			

APZĪMĒJUMI / LEGEND

- GRUNTSGABALA ROBEŽA / LAND PLOT BORDER
- PERSPEKTĪVAIS GRUNTSGABALU DALĪJUMS / FUTURE LAND PLOT DIVISION
- KRASTA KĀPU AIZSARGJOSLA / DUNE PROTECTION BORDER
- MEŽA ZEMES ROBEŽA / FOREST LAND BORDER
- PROJEKTĒJAMIE VIESU APARTAMENTI / DESIGNED GUEST APARTMENTS
- PROJEKTĒJAMIE VIESU APARTAMENTI / DESIGNED GUEST APARTMENTS
- ESOŠĀ REKONSTRUĒJAMĀ ĒKA / EXISTING BUILDING
- PROJEKTĒJAMĀ SABIEDRISKĀ UN TRANZĪTA ZONA / DESIGNED PUBLIC SPACE
- GĀJĒJU CEĻIŅI / SIDEWALK
- PIEBRAUCAMIE CEĻI / ROADS
- IZCĒRTAMIE KOKI / CUTED TREES
- ESOŠIE KOKI / EXISTING TREES
- ZĀLĀJS / GRASSLAND
- LABIEKĀRTOJUMA ELEMENTI / LANDSCAPE ELEMENTS
- LABIEK. ELEMENTI DEKORATĪVIE BASEINI / LANDSCAPE ELEMENTS DECORATIVE POND

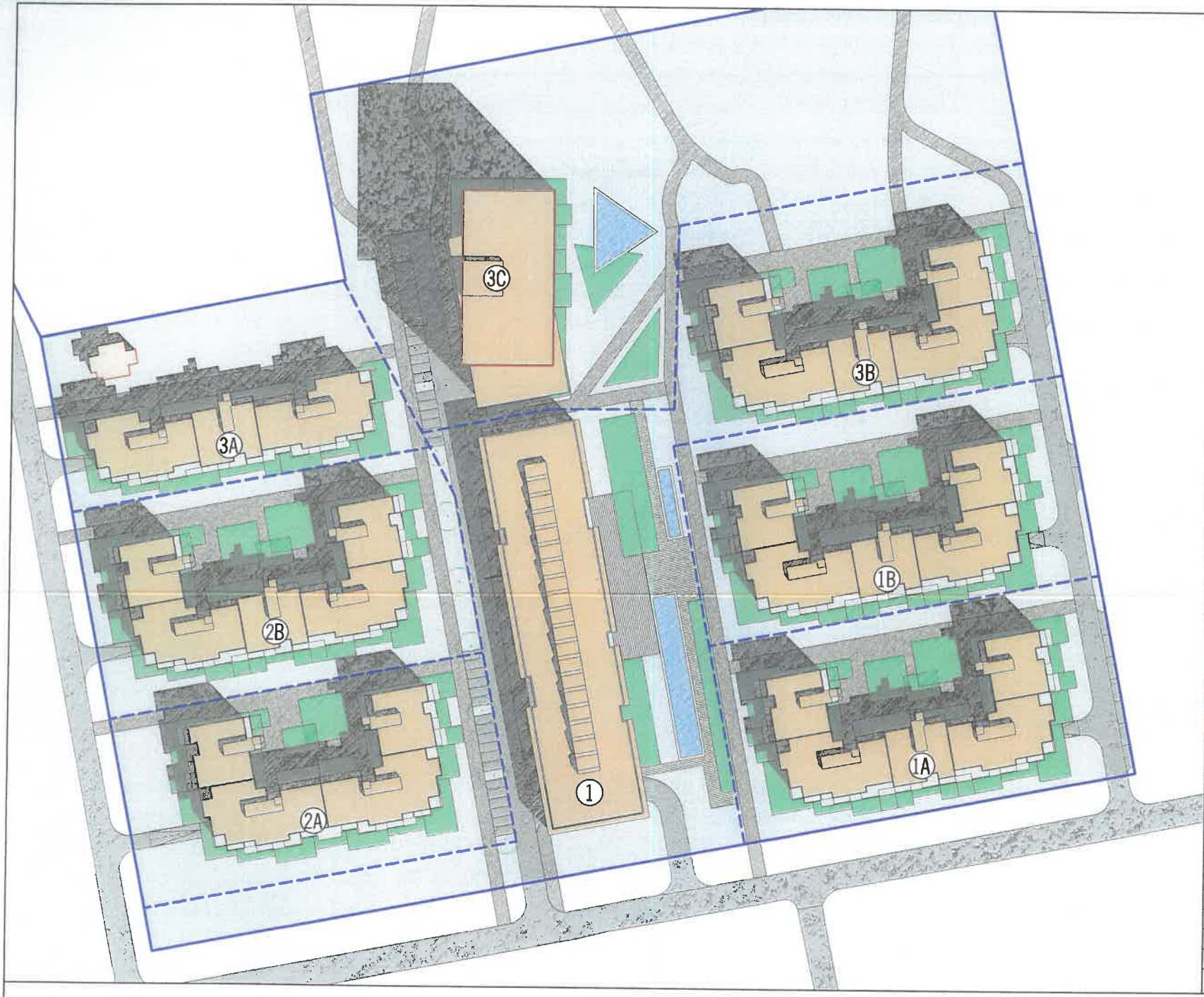
ĒKU UN BŪVJU EKSPLIKĀCIJA / BUILDING EXPLICATION

NR.	ĒKAS TIPS	NOSAUKUMS	STĀVU SK.	PLATĪBA
1.	1	VIESNĪCAS ĒKA	3	7549
2.	1A	VIESU NAMS	3	5115
3.	1B	VIESU NAMS	3	5115
4.	2A	VIESU NAMS	3	4610
5.	2B	VIESU NAMS	3	5115
6.	3A	VIESU NAMS	3	3721
7.	3B	VIESU NAMS	3	5115
8.	3C	VIESU NAMS	9	11722
		KOPĒJĀ VIRZEMES PLATĪBA:		48060

ARHITEKTU FIRMA KUBS
REĢ. NR. 50003005181
STABU IELĀ 46/48, RĪGĀ LV-1011
TĀLR.: 67315175, FAX: 67315172
E-PASTS: KUBS@KUBS.LV

DZIEDNĪCAS ĒKAS REKONSTRUKCIJA PAR KŪRORTVIESNĪCU
JŪRMALA, DUBULTU PROSPEKTS 51

3. STĀVA PLĀNA SHĒMA



TEHNISKIE RĀDĪTĀJI / TEHNICAL INDICATORS

GR. GAB. Nr.	GR. GAB. PLAT.	APB. LAUK.	VIRZ. ST. PLAT.	PIEBR. CEĻI	APB. INT. 90%	APB. BLĪV. 30%	BRĪVĀ TER. 50%
1	8458	2296	7549	1215	89%	27%	58 %
1A	5653	1705	5115	345	90%	30%	64 %
1B	5655	1705	5115	344	90%	30%	64 %
2A	5150	1537	4610	299	90%	30%	64 %
2B	5659	1705	5115	46	90%	30%	69 %
3A	4179	1301	3721	33	89%	31%	68 %
3B	5672	1705	5115	289	90%	30%	65 %
3C	12955	1322	11722	250	90%	10%	88 %
KOPĀ:	53381	13275	48060	2820			

APZĪMĒJUMI / LEGEND

- GRUNTSGABALA ROBEŽA / LAND PLOT BORDER
- PERSPEKTĪVAIS GRUNTSGABALU DALĪJUMS / FUTURE LAND PLOT DIVISION
- KRASTA KĀPU AIZSARGJOSLA / DUNE PROTECTION BORDER
- MEŽA ZEMES ROBEŽA / FOREST LAND BORDER
- PROJEKTĒJAMIE VIESU APARTAMENTI / DESIGNED GUEST APARTMENTS
- PROJEKTĒJAMIE VIESU APARTAMENTI / DESIGNED GUEST APARTMENTS
- ESOŠĀ REKONSTRUĒJAMĀ ĒKA / EXISTING BUILDING
- PROJEKTĒJAMĀ SABIEDRISKĀ UN TRANZĪTA ZONA / DESIGNED PUBLIC SPACE
- GĀJĒJU CELIŅI / SIDEWALK
- PIEBRAUCAMIE CEĻI / ROADS
- IZCĒRTAMIE KOKI / CUTED TREES
- ESOŠIE KOKI / EXISTING TREES
- ZĀLĀJS / GRASSLAND
- LABIEKĀRTOJUMA ELEMENTI / LANDSCAPE ELEMENTS
- LABIEK. ELEMENTI DEKORATĪVIE BASEINI / LANDSCAPE ELEMENTS DECORATIVE POND

ĒKU UN BŪVJU EKSPLIKĀCIJA / BUILDING EXPLICATION

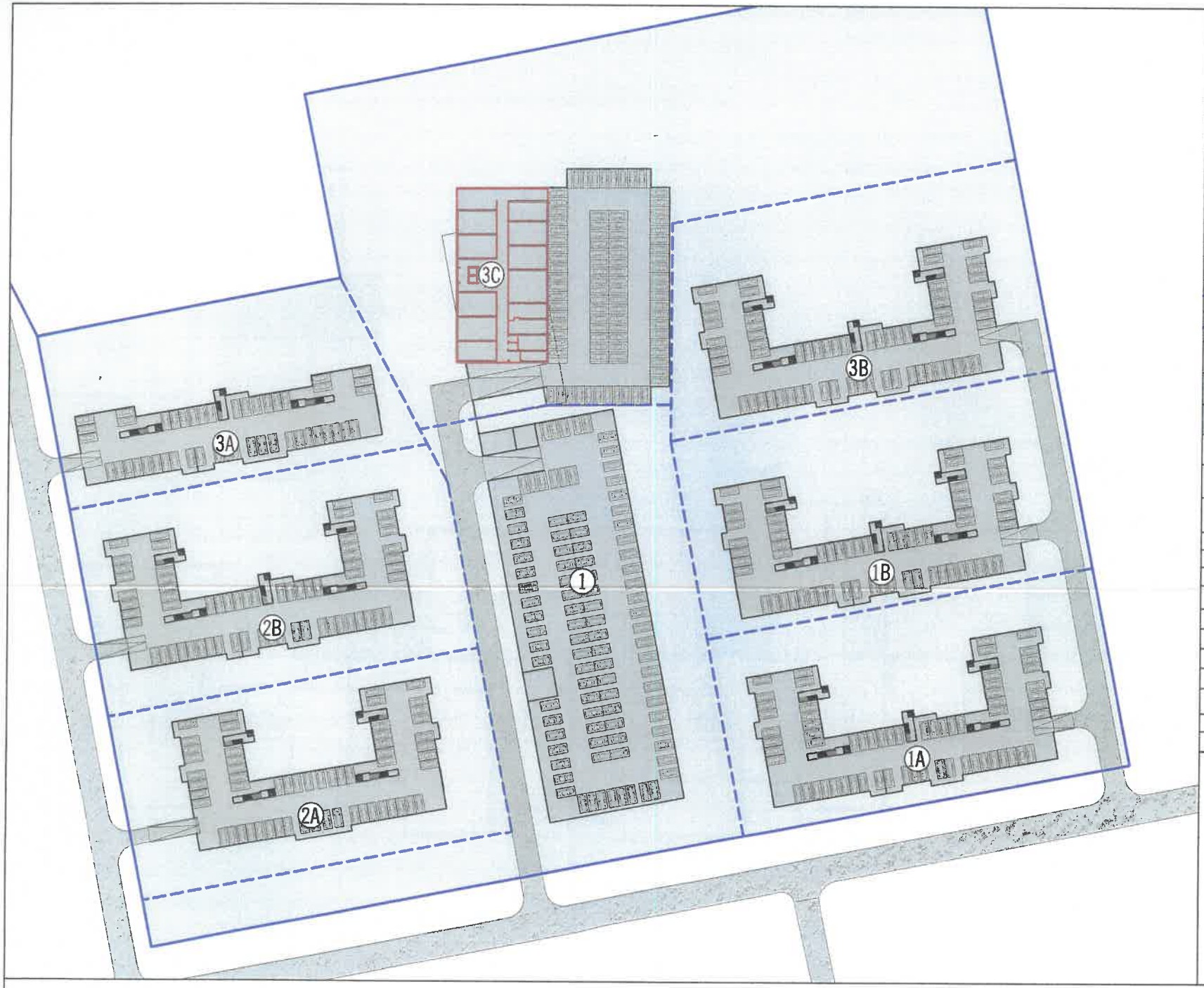
NR.	ĒKAS TIPS	NOSAUKUMS	STĀVU SK.	PLATĪBA
1.	1	VIESNĪCAS ĒKA	3	7549
2.	1A	VIESU NAMS	3	5115
3.	1B	VIESU NAMS	3	5115
4.	2A	VIESU NAMS	3	4610
5.	2B	VIESU NAMS	3	5115
6.	3A	VIESU NAMS	3	3721
7.	3B	VIESU NAMS	3	5115
8.	3C	VIESU NAMS	9	11722
		KOPĒJĀ VIRZEMES PLATĪBA:		48060

ARHITEKTU FIRMA KUBS
REĢ. NR. 50003005181
STABU IELĀ 46/48, RĪGĀ LV-1011
TĀLR.: 67315175, FAX: 67315172
E-PASTS: KUBS@KUBS.LV

DZIEDNĪCAS ĒKAS REKONSTRUKCIJA PAR KŪRORTVIESNĪCU
JŪRMALA, DUBULTU PROSPEKTS 51

JUMTA PLĀNA SHĒMA

M 1:1000



TEHNISKIE RĀDĪTĀJI / TEHNICAL INDICATORS

GR. GAB. Nr.	GR. GAB. PLAT.	APB. LAUK.	VIRZ. ST. PLAT.	PIEBR. CEĻI	APB. INT. 90%	APB. BLĪV. 30%	BRĪVĀ TER. 50%
1	8458	2296	7549	1215	89%	27%	58 %
1A	5653	1705	5115	345	90%	30%	64 %
1B	5655	1705	5115	344	90%	30%	64 %
2A	5150	1537	4610	299	90%	30%	64 %
2B	5659	1705	5115	46	90%	30%	69 %
3A	4179	1301	3721	33	89%	31%	68 %
3B	5672	1705	5115	289	90%	30%	65 %
3C	12955	1322	11722	250	90%	10%	88 %
KOPĀ:	53381	13275	48060	2820			

APZĪMĒJUMI / LEGEND

- GRUNTSGABALA ROBEŽA / LAND PLOT BORDER
- PERSPEKTĪVAIS GRUNTSGABALU DALĪJUMS / FUTURE LAND PLOT DIVISION
- ESOŠĀ REKONSTRUĒJAMĀ ĒKA / EXISTING BUILDING
- PIEBRAUCAMIE CEĻI / ROADS
- PROJEKTĒJAMĀS PAZEMES AUTOSTĀVVIETAS / DESIGNED UNDERGROUND PARKINGS

ĒKU UN BŪVJU EKSPLIKĀCIJA / BUILDING EXPLICATION

NR.	ĒKAS TIPS	NOSAUKUMS	STĀVU SK.	PLATĪBA
1.	1	VIESNĪCAS ĒKA	3	7549
2.	1A	VIESU NAMS	3	5115
3.	1B	VIESU NAMS	3	5115
4.	2A	VIESU NAMS	3	4610
5.	2B	VIESU NAMS	3	5115
6.	3A	VIESU NAMS	3	3721
7.	3B	VIESU NAMS	3	5115
8.	3C	VIESU NAMS	9	11722
		KOPĒJĀ VIRZEMES PLATĪBA:		48060
		KOPĒJĀ PAZEMES PLATĪBA:		17719
		PAZEMES AUTOSTĀVVIETU SKAITS		553 gab.

ARHITEKTU FIRMA KUBS
REĢ. NR. 50003006181
STABU IELĀ 46/48, RĪGĀ LV-1011
TĀLR.: 67315175, FAX: 67315172
E-PASTS: KUBS@KUBS.LV

DZIEDNĪCAS ĒKAS REKONSTRUKCIJA PAR KŪRORTVIESNĪCU
JŪRMALA, DUBULTU PROSPEKTS 51

PAGRABSTĀVA PLĀNA SHĒMA

M 1:1000

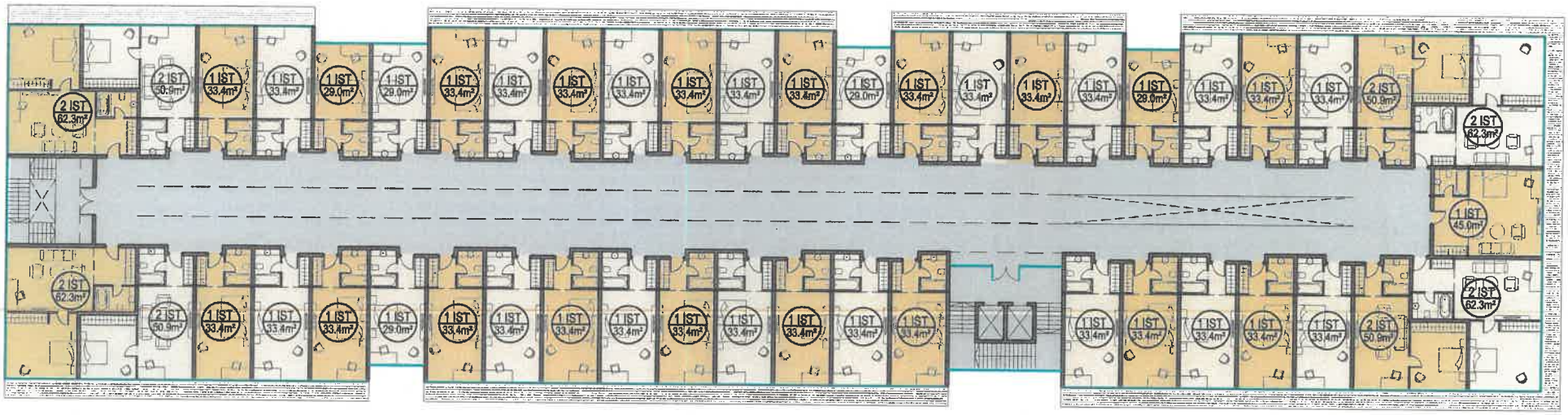


ARHITEKTU FIRMA KUBS
REĢ. NR. 50003005181
STABU IELĀ 46/48, RĪGĀ LV-1011
TĀLR.: 67315175, FAX: 67315172
E-PASTS: KUBS@KUBS.LV

DZIEDNĪCAS ĒKAS REKONSTRUKCIJA PAR KŪRORTVIESNĪCU
JŪRMALA, DUBULTU PROSPEKTS 51

ĒKA NR 1A, 1B, 2B, 3B / TIPVEIDA STĀVA PLĀNS

M 1:200

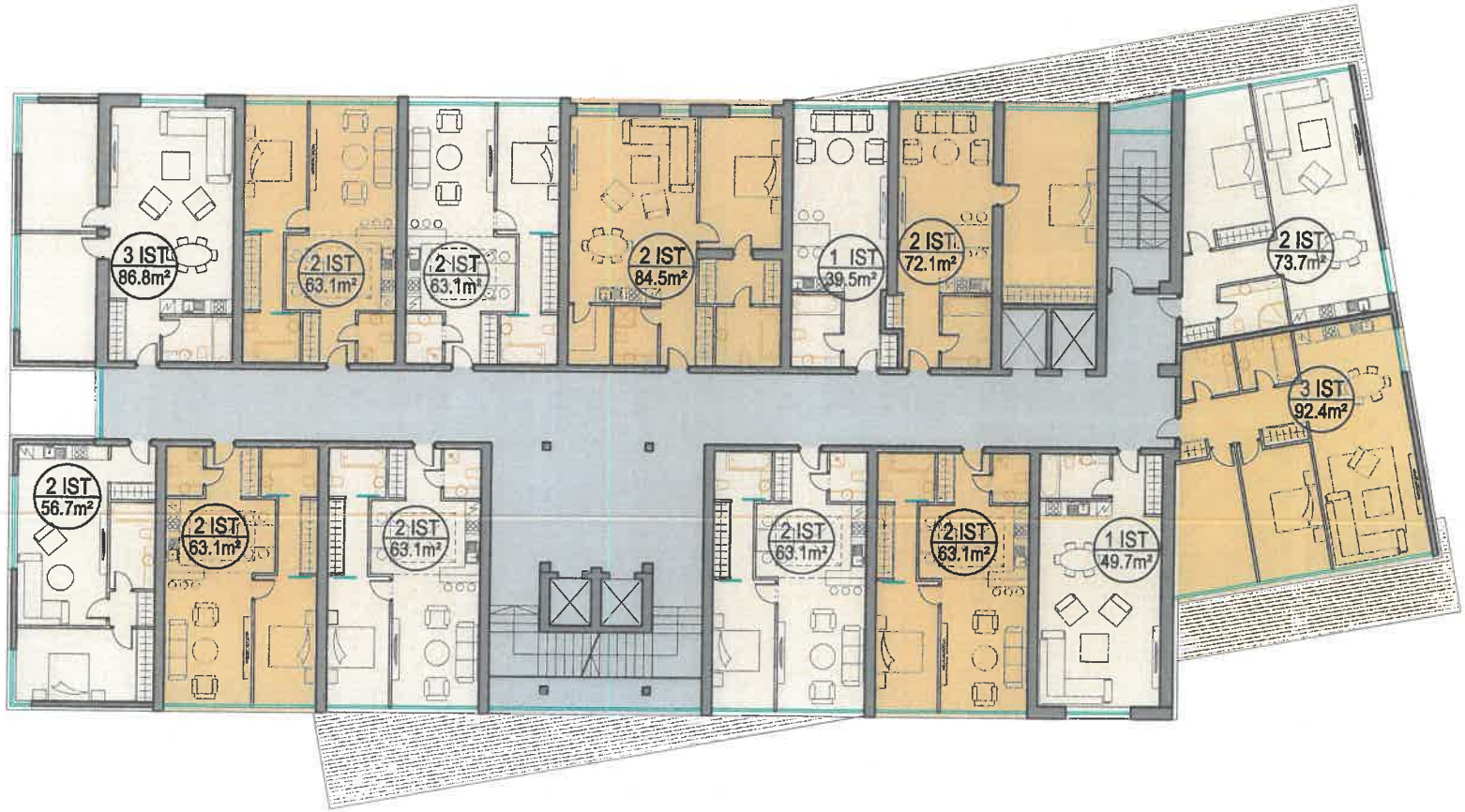


ARHITEKTU FIRMA KUBS
REĢ. NR. 50003005181
STABU IELĀ 46/48, RĪGĀ LV-1011
TĀLR.: 67316175, FAX: 67315172
E-PASTS: KUBS@KUBS.LV

DZIEDNĪCAS ĒKAS REKONSTRUKCIJA PAR KŪRORTVIESNĪCU
JŪRMALA, DUBULTU PROSPEKTS 51

ĒKA NR 1 / TIPVEIDA STĀVA PLĀNS

M 1:300



ARHITEKTU FIRMA KUBS
REĢ. NR. 50003005181
STABU IELĀ 46/48, RĪGĀ LV-1011
TĀLR.: 67315175, FAX: 67315172
E-PASTS: KUBS@KUBS.LV

DZIEDNĪCAS ĒKAS REKONSTRUKCIJA PAR KŪRORTVIESNĪCU
JŪRMALA, DUBULTU PROSPEKTS 51

ĒKA NR 3C / TIPVEIDA STĀVA PLĀNS

M 1:200





























APZĪMĒJUMI / LEGEND	
	GRUNTSGABALA ROBEŽA / LAND PLOT BORDER
	PERSPEKTĪVAIS GRUNTSGABALU DALĪJUMS / FUTURE LAND PLOT DIVISION
	KRASTA KĀPU AIZSARGJOSLA / DUNE PROTECTION BORDER
	PROJEKTĒJAMIE VIESU APARTAMENTI / DESIGNED GUEST APARTMENTS
	PROJEKTĒJAMIE VIESU APARTAMENTI / DESIGNED GUEST APARTMENTS
	PROJEKTĒJAMĀ SABIEDRISKĀ UN TRANZĪTA ZONA / DESIGNED PUBLIC SPACE
	GĀJĒJU CELIŅI / SIDEWALK
	PIEBRAUCAMIE CEĻI / ROADS
	IZCĒRTAMIE KOKI / CUTED TREES
	ESOŠIE KOKI / EXISTING TREES
	ZĀLĀJS / GRASSLAND
	PROJEKTĒTIE KOKI / PLANNED TREES

ARHITEKTU FIRMA KUBS
REĢ. NR. 50003005181
STABU IELĀ 46/48, RĪGĀ LV-1011
TĀLR.: 67315175, FAX: 67315172
E-PASTS: KUBS@KUBS.LV

DZIEDNĪCAS ĒKAS REKONSTRUKCIJA PAR KŪRORTVIESNĪCU
JŪRMALA, DUBULTU PROSPEKTS 51

LABIEKĀRTOJUMA SHĒMA

M 1:500