



LATVIJAS REPUBLIKA
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME
PILSĒTPLĀNOŠANAS NODAĻA

Edinburgas pr. 75, Jūrmala, LV - 2010,
tālr. +371 67751244, fax + 371 67147595

Jūrmalā

I Z Z I Ņ A

12. APR. 2011 Nr. 14-2/59

Uz Nr. _____

Tatjanas Rubenes
pilnvarotajai personai
Vladimiram Rubenam
Ormaņu ielā 10, Jūrmalā,
LV-2015

Par apbūves iespējām zemesgabalam
Jūrmalā, Muižas ielā 19
(kadastra apzīmējums 1300 007 6503)

Jūrmalas pilsētas domes Pilsētplānošanas nodaļa apliecina, ka zemesgabals **Jūrmalā, Muižas ielā 19** (3641 m²) saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2007.gada 12.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.19 apstiprināto Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu atrodas **jauktā darījumu, atpūtas un dzīvojamā teritorijā (J)**, vietējās nozīmes pilsētbūvniecības pieminēkļu teritorijas 100m aizsargjoslā, zemesgabala ziemeļu pusē ~840 kv.m. (skatīt pielikumu) atrodas valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminēkļu teritorijas 100m aizsargjoslā.

Apbūves noteikumos jauktas darījumu, atpūtas un dzīvojamās teritorijas (J) nozīmē zemesgabalus, kur primārais izmantošanas veids ir darījumu, tirdzniecības un/vai apkalpes iestāžu, atpūtas iestāžu un savrupmāju apbūve, bet sekundārais - cita atļautā izmantošana.

Nolūki kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku un citu būvi uz zemes, kas paredzēta jauktai darījumu, atpūtas un dzīvojamai apbūvei (J), ir:

(1) Darījumu iestāžu un komerciāla rakstura ēka:

- 1) viesnīcas ēka:
 - viesu nams;
- 2) moteļa ēka;
- 3) citas īslaicīgas apmešanās ēkas:
 - kempings;
 - tūristu mītne;
 - jauniešu kopmītne;
 - ēka atpūtai un brīvdienu pavadīšanai;
- 4) tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts:
 - tirdzniecības kiosks vai segtais stends;
 - tirdzniecības, atsevišķi novietota veikala un aptiekas ēka;

- sadzīves pakalpojumu ēka;
- apjums tirgus vai tirgus paviljons;
- sezonas rakstura tirdzniecības un /vai pakalpojumu objekti;
- degvielas uzpildes stacija;
- automašīnu tehniskās apkopes un remonta ēka.

- 5) atpūtas iestāde;
- 6) banku iestāžu ēka;
- 7) konferenču, biroju un projektēšanas iestāžu ēka;
- 8) restorāns, kafējnīca, bārs u.c. ēdināšanas uzņēmums:
 - vasaras tipa kafējnīca, bufete un bārs ar vaļējām verandām;
- 9) azartspēļu ēka.

(2) Sabiedriskā iestāde:

- 1) pārvaldes iestāde;
- 2) kultūras iestāde;
- 3) ārstniecības un veselības aprūpes iestāde;
- 4) izglītības un zinātniskās pētniecības iestāde;
- 5) sporta ēka un būve;
- 6) veterinārā iestāde.

(3) Dzīvojamā māja:

- 1) atsevišķā zemesgabalā, ja to paredz detālplānojums mazstāvu daudzdzīvokļu māja; (Izņemot Valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa un aizsargjoslas teritorijā).
- 2) atsevišķā zemesgabalā, ja to paredz detālplānojums rindu māja;
- 3) savrupmāja;
- 4) vasarnīca;
- 5) privāts mājas bērnudārzs, kā palīgizmantošana.

(4) Palīgizmantošana:

- 1) saimniecības ēka;
- 2) individuālā garāža;
- 3) šķūnis;
- 4) ziemas dārzs (piebūvētas vai atsevišķi novietotas ēkas ar stiklota karkasa nesošajām sienām, izņemot siltumnīcas);
- 5) pagrabs ar kopējo platību līdz 40 kv.m.;
- 6) siltumnīca;
- 7) nojume;
- 8) apsardzes ēka;
- 9) publiskās tualetes ēka;
- 10) telpas individuālā darba vajadzībām.

Zemesgabala Jūrmalā, Muižas ielā 19 maksimālais apbūves blīvums un intensitāte:

- savrupmāju apbūvei apbūves blīvums - 25%, intensitāte - 65%;
- darījumu iestādēm un sabiedriskajām iestādēm apbūves blīvums - 30%, intensitāte - 90%;
- mazstāvu daudzdzīvokļu mājai apbūves blīvums - 30%, intensitāte - 115%;
- rindu māju apbūvei apbūves blīvums - 30%, intensitāte - 75%.

Nemot vērā, ka zemesgabals atrodas vietējās nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļu teritorijas 100m aizsargjoslā, tā apbūves rādītāji tiek noteikti saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu un apbūves noteikumu (būvnoteikumi) 8. nodaļas prasībām: **Jauncelamo ēku un citu būvju apjomu (intensitāti) nedrīkst palielināt vairāk kā par 20% no kvartāla zemesgabalos esošo māju vai būvju vidējā apjoma (intensitātes) (8.8.1.(2)p.).**

Zemesgabala Jūrmalā, Muižas ielā 19 minimālā brīvā zaļā teritorija:

- darījumu iestādēm un sabiedriskajām iestādēm - 30%;
- mazstāvu daudzdzīvokļu un rindu māju apbūvei - 30%;
- savrupmājai – 40%.

Zemesgabala Jūrmalā, Muižas ielā 19 maksimālais stāvu skaits un augstums:

- darījumu, atpūtas un sabiedriskā rakstura iestādēm - 3 stāvi. Maksimālais ēkas un būves augstums līdz jumta korei - 12 m;
- mazstāvu daudzdzīvokļu mājām – apbūvei 4 stāvi, ieskaitot jumta stāvu;
- rindu mājai – 2 stāvi ar jumta stāvu vai jumta izbūvi (3 stāvi) ;
- savrupmājai – 2 stāvi ar jumta stāvu vai jumta izbūvi (3 stāvi). Maksimālais ēkas un būves augstums līdz jumta korei - 12 m.

Zemesgabala Jūrmalā, Muižas ielā 19 apgrūtinājumi:

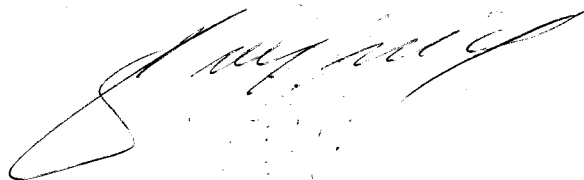
- ievērot Muižas un Rīgas ielas sarkanās līnijas;
- ievērot vietējās nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa teritorijas 100m aizsargjoslas noteikumus;
- ēkas ar kadastra apzīmējumu 1300 007 6503 001 un 1300 007 6503 005 ir arhitektoniski un pilsētbūvnieciski vērtīgas ēkas, kas saglabājamās vai rekonstruējamas;
- ēkas ar kadastra apzīmējumu 1300 007 6503 003 un 1300 007 6503 004 ir vēsturiskā fona apbūves ēkas, kas saglabājamās kā apjomi.

Jauktas darījumu, atpūtas un dzīvojamās teritorijās izstrādājot detālplānojumu, jāprecizē darījumu un sabiedrisko iestāžu novietojumu vietas. Konkrētas apbūves iespējas precizējamas, izsniedzot arhitektūras un plānošanas uzdevumu, saskaņā ar spēkā esošajiem apbūves noteikumiem un būvnormatīviem.

Izziņā sniegtā informācija var mainīties sakarā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma un Apbūves noteikumu izstrādāšanu 2009.-2021. gadam.

Pielikumā: Izdruka no Valsts zemes dienesta Kadastra kartes, kurā redzama zemesgabala daļas ~840kv.m. atrašanās valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļu teritorijas 100m aizsargjoslā.

Vadītāja



V. Zvejniece

Beitāne
67751590

