Pārdod komercapbūves zemi, Jūrmala, Majori, Jūras 40 (ID: 1445)
LOIKK A - darījumi ar nekustamo īpašumu - www.loikka.lv
Birojs Rīgā: Krāslavas iela 12-1,
tel.: +371 67205216, mob. tel.: +371 29718568, e-pasts: info@loikka.lv

Pārdod komercapbūves zemi, Jūrmala, Majori, Jūras 40 (ID: 1445)



Pārdodam attīstības un realizācijas investīciju projektu kluba tipa dzīvojamai mājai Jūrmalā, Jūras ielā 40.

Māja atradīsies uz vienas no galvenajām Jūrmalas ielām Jomas ielas tuvumā. Mūsdienīgais dizains un stils būs viena no galvenajām atšķirībām no ierastā Jūrmalas arhitektūras stila. Vizualizācijās ir redzams skiču projekts. Mājā tiek plānoti 9 dzīvokļi, katrā stāvā 3 dzīvokļi. Uz jumta atradīsies terase. Pazemes autostāvvietā plānojas 12 stāvvietas. Apkārtējā teritorijātiks saglabātas vēsturiskās priedes.

Esam gatavi izskatīt partnerattiecības investīciju projekta attīstībai.

Iespējamie sadarbības veidi tiek izskatīti individuāli.

Piedāvājam sadarbību arī projekta celtiecības fāzē.

Ir izstrādāts skiču projekts 9 dzīvokļiem. Ir iespēja visu dzīvokļu kopēja realizācija, bet var arī atsevišķi.

ID:	1445
Darījums:	Pārdod komercapbūves zemi
	Jaunais projekts
Tips:	Zeme
Cena:	840 000 EUR (PVN iesk.)
Cena par m²:	542 EUR / m² (PVN iesk.)
Vieta:	Jūrmala, Majori, Jūras 40
Zemes platība m²:	1550 m²
Zemes platība ha:	0.155 ha
Komunikāciju tīkls:	centrālais ūdensvads centrālā kanalizacija

Pārdod komercapbūves zemi, Jūrmala, Majori, Jūras 40 (ID: 1445)
LOIKK A - darījumi ar nekustamo īpašumu - www.loikka.lv
Birojs Rīgā: Krāslavas iela 12-1,
tel.: +371 67205216, mob. tel.: +371 29718568, e-pasts: info@loikka.lv

gāzesvads ir netālu

Kontaktinformācija:
SIA Loikk A
Genadijs Kirilovs

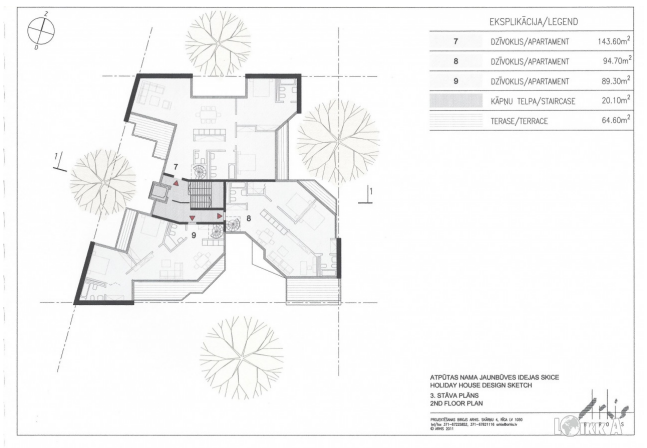
Tālr.: +371 29521173
E-pasts: direktors@loikka.lv
Skype: direktors23









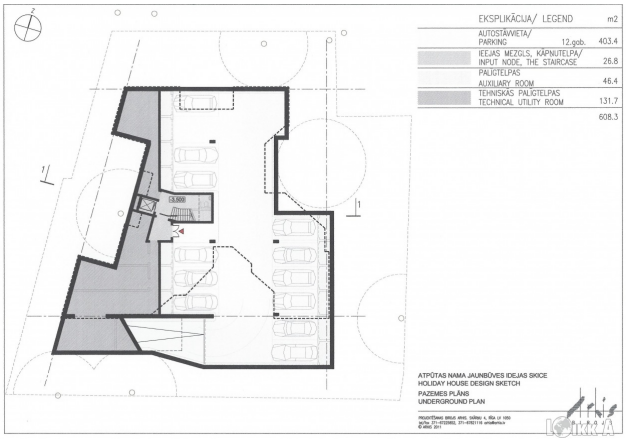


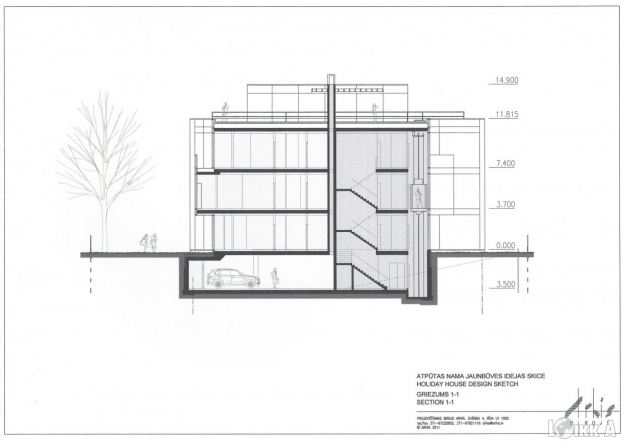
Pārdod komercapbūves zemi, Jūrmala, Majori, Jūras 40 (ID: 1445)
LOIKK A - darījumi ar nekustamo īpašumu - www.loikka.lv
Birojs Rīgā: Krāslavas iela 12-1,
tel.: +371 67205216, mob. tel.: +371 29718568, e-pasts: info@loikka.lv

Дифферентация и инвестиционная привлекательность цен на разных этапах развития проекта

Этаж	№ квартиры	До начала строительства	Во время строительства	После окончания строительства
1	№1; S=134,00	4250 € * 134,00 = **569 500 €**	4500 € * 134,00 = **603 000 €**	5000 € * 134,00 = **670 000 €**
1	№2; S=109,80	4250 € * 109,80 = **466 650 €**	4500 € * 109,80 = **494 100 €**	5000 € * 109,80 = **549 000 €**
1	№3; S=98,40	4250 € * 98,40 = **418 200 €**	4500 € * 98,40 = **442 800 €**	5000 € * 98,40 = **492 000 €**
2	№4; S=163,50	4080 € *163,50 = **667 080 €**	4320 € *163,50 = **706 320 €**	4800 € *163,50 = **784 800 €**
2	№5; S=120,40	4080 € * 120,40= **491 232 €**	4320 € * 120,40= **520 128 €**	4800 € * 120,40= **577 920 €**
2	№6; S=114,60	4080 € * 114,60 = **467 568 €**	4320 € * 114,60 = **495 072 €**	4800 € * 114,60 = **550 080 €**
3	№7; S=143,60	4675 € * 143,60 = **671 330 €**	4950 € * 143,60 = **710 820 €**	5500 € * 143,60 = **789 800 €**
3	№8; S=94,70	4675 € * 94,70 = **442 722 €**	4950 € * 94,70 = **468 765 €**	5500 € * 94,70 = **520 850 €**
3	№9; S=89,30	4675 € * 89,30 = **417 477 €**	4950 € * 89,30 = **442 035 €**	5500 € * 89,30 = **491 150 €**

Начало строительства – 2015 год







Pārdod komercapbūves zemi, Jūrmala, Majori, Jūras 40 (ID: 1445)
LOIKK A - darījumi ar nekustamo īpašumu - www.loikka.lv
Birojs Rīgā: Krāslavas iela 12-1,
tel.: +371 67205216, mob. tel.: +371 29718568, e-pasts: info@loikka.lv

