Pārdod komercapbūves zemi, Jūrmala, Majori (ID: 1630)
LOIKK A - darījumi ar nekustamo īpašumu - www.loikka.lv
Birojs Rīgā: Krāslavas iela 12-1,
tel.: +371 67205216, mob. tel.: +371 29718568, e-pasts: info@loikka.lv

# Pārdod komercapbūves zemi, Jūrmala, Majori (ID: 1630)

| | |
|---|---|
| ID: | 1630 |
| Darījums: | Pārdod komercapbūves zemi |
| | Jaunais projekts |
| Tips: | Zeme |
| Cena: | 667 080 EUR<br>(PVN iesk.) |
| Cena par m²: | 4 068 EUR / m² (PVN iesk.) |
| Vieta: | Jūrmala, Majori, Jūras iela 40 |
| Zemes platība m²: | 164 m² |
| Zemes platība ha: | 0.155 ha |
| Komunikāciju tīkls: | centrālais ūdensvads<br>centrālā kanalizacija<br>gāzesvads ir netālu |

Kontaktinformācija:
SIA Loikk A
Genadijs Kirilovs

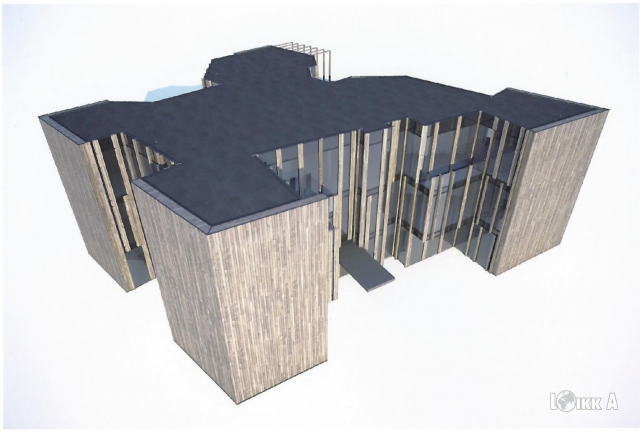
Tālr.: +371 29521173
E-pasts: direktors@loikka.lv
Skype: direktors23

Pārdod komercapbūves zemi, Jūrmala, Majori (ID: 1630)
LOIKK A - darījumi ar nekustamo īpašumu - www.loikka.lv
Birojs Rīgā: Krāslavas iela 12-1,
tel.: +371 67205216, mob. tel.: +371 29718568, e-pasts: info@loikka.lv

**Дифферентация и инвестиционная привлекательность цен на разных этапах развития проекта**

| Этаж | № квартиры | До начала строительства | Во время строительства | После окончания строительства |
|---|---|---|---|---|
| 1 | №1; S=134,00 | 4250 € * 134,00 = **569 500 €** | 4500 € * 134,00 = **603 000 €** | 5000 € * 134,00 = **670 000 €** |
| 1 | №2; S=109,80 | 4250 € * 109,80 = **466 650 €** | 4500 € * 109,80 = **494 100 €** | 5000 € * 109,80 = **549 000 €** |
| 1 | №3; S=98,40 | 4250 € * 98,40 = **418 200 €** | 4500 € * 98,40 = **442 800 €** | 5000 € * 98,40 = **492 000 €** |
| 2 | №4; S=163,50 | 4080 € *163,50 = **667 080 €** | 4320 € *163,50 = **706 320 €** | 4800 € *163,50 = **784 800 €** |
| 2 | №5; S=120,40 | 4080 € * 120,40= **491 232 €** | 4320 € * 120,40 = **520 128 €** | 4800 € * 120,40= **577 920 €** |
| 2 | №6; S=114,60 | 4080 € * 114,60 = **467 568 €** | 4320 € * 114,60 = **495 072 €** | 4800 € * 114,60 = **550 080 €** |
| 3 | №7; S=143,60 | 4675 € * 143,60 = **671 330 €** | 4950 € * 143,60 = **710 820 €** | 5500 € * 143,60 = **789 800 €** |
| 3 | №8; S=94,70 | 4675 € * 94,70 = **442 722 €** | 4950 € * 94,70 = **468 765 €** | 5500 € * 94,70 = **520 850 €** |
| 3 | №9; S=89,30 | 4675 € * 89,30 = **417 477 €** | 4950 € * 89,30 = **442 035 €** | 5500 € * 89,30 = **491 150 €** |

Начало строительства – 2015 год

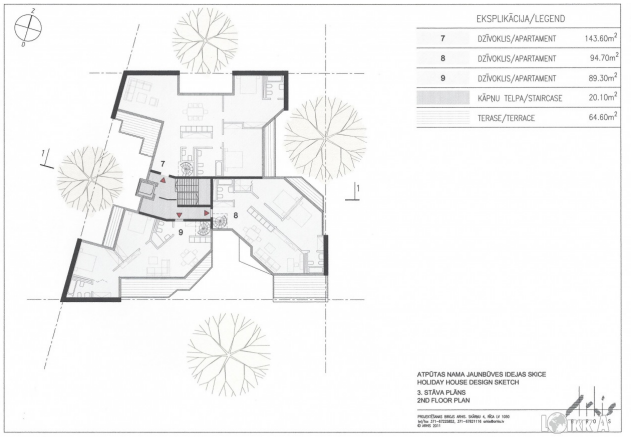


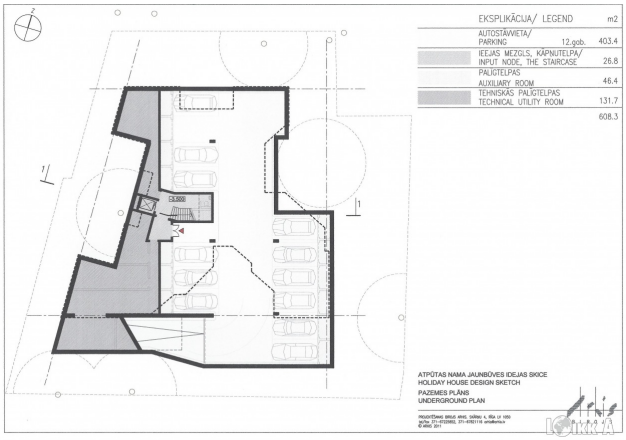
Pārdod komercapbūves zemi, Jūrmala, Majori (ID: 1630)
LOIKK A - darījumi ar nekustamo īpašumu - www.loikka.lv
Birojs Rīgā: Krāslavas iela 12-1,
tel.: +371 67205216, mob. tel.: +371 29718568, e-pasts: info@loikka.lv

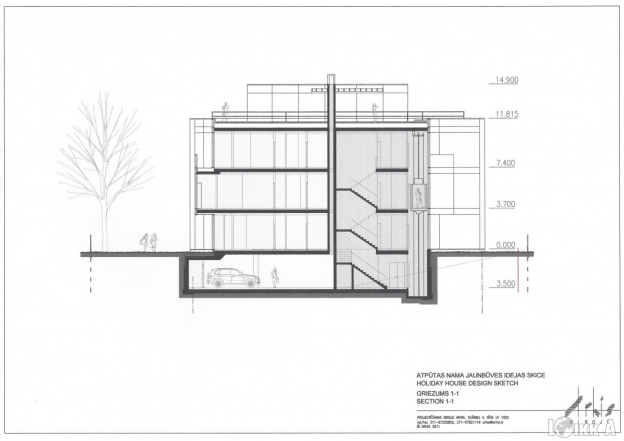
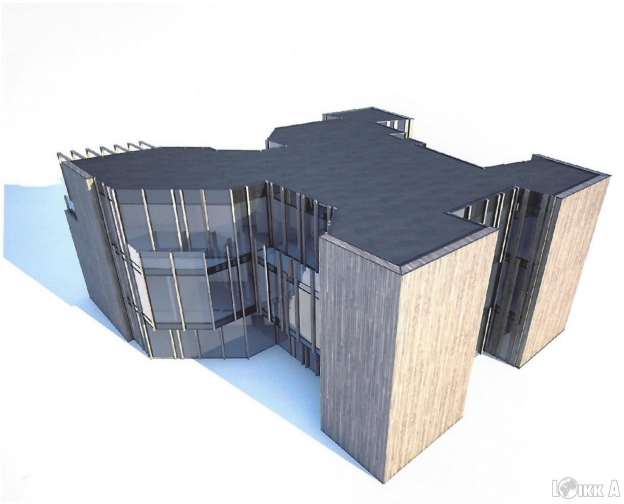
**Дифферентация и инвестиционная привлекательность цен на разных этапах развития проекта**

| Этаж | № квартиры | До начала строительства | Во время строительства | После окончания строительства |
|---|---|---|---|---|
| 1 | №1; S=134,00 | 4250 € * 134,00 = **569 500 €** | 4500 € * 134,00 = **603 000 €** | 5000 € * 134,00 = **670 000 €** |
| 1 | №2; S=109,80 | 4250 € * 109,80 = **466 650 €** | 4500 € * 109,80 = **494 100 €** | 5000 € * 109,80 = **549 000 €** |
| 1 | №3; S=98,40 | 4250 € * 98,40 = **418 200 €** | 4500 € * 98,40 = **442 800 €** | 5000 € * 98,40 = **492 000 €** |
| 2 | №4; S=163,50 | 4080 € *163,50 = **667 080 €** | 4320 € *163,50 = **706 320 €** | 4800 € *163,50 = **784 800 €** |
| 2 | №5; S=120,40 | 4080 € * 120,40= **491 232 €** | 4320 € * 120,40= **520 128 €** | 4800 € * 120,40= **577 920 €** |
| 2 | №6; S=114,60 | 4080 € * 114,60 = **467 568 €** | 4320 € * 114,60 = **495 072 €** | 4800 € * 114,60 = **550 080 €** |
| 3 | №7; S=143,60 | 4675 € * 143,60 = **671 330 €** | 4950 € * 143,60 = **710 820 €** | 5500 € * 143,60 = **789 800 €** |
| 3 | №8; S=94,70 | 4675 € * 94,70 = **442 722 €** | 4950 € * 94,70 = **468 765 €** | 5500 € * 94,70 = **520 850 €** |
| 3 | №9; S=89,30 | 4675 € * 89,30 = **417 477 €** | 4950 € * 89,30 = **442 035 €** | 5500 € * 89,30 = **491 150 €** |

Начало строительства – 2015 год






Pārdod komercapbūves zemi, Jūrmala, Majori (ID: 1630)
LOIKK A - darījumi ar nekustamo īpašumu - www.loikka.lv
Birojs Rīgā: Krāslavas iela 12-1,
tel.: +371 67205216, mob. tel.: +371 29718568, e-pasts: info@loikka.lv