Pārdod komercapbūves zemi, Jūrmala, Majori (ID: 1631)



ID:	1631
Darījums:	Pārdod komercapbūves zemi
	Jaunais projekts
Tips:	Zeme
Cena:	467 568 EUR (PVN iesk.)
Cena par m²:	3 896 EUR / m² (PVN iesk.)
Vieta:	Jūrmala, Majori, Jūras iela 40
Zemes platība m²:	120 m²
Zemes platība ha:	0.155 ha
Komunikāciju tīkls:	centrālais ūdensvads centrālā kanalizacija gāzesvads ir netālu

Kontaktinformācija:
SIA Loikk A
Genadijs Kirilovs

Tālr.: +371 29521173
E-pasts: direktors@loikka.lv
Skype: direktors23

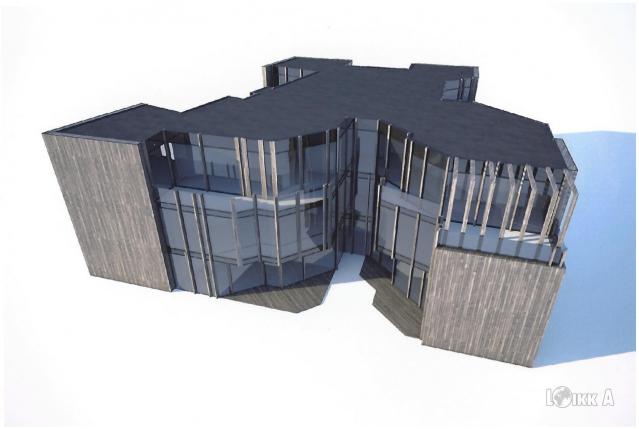
Pārdod komercapbūves zemi, Jūrmala, Majori (ID: 1631)
LOIKK A - darījumi ar nekustamo īpašumu - www.loikka.lv
Birojs Rīgā: Krāslavas iela 12-1,
tel.: +371 67205216, mob. tel.: +371 29718568, e-pasts: info@loikka.lv



Дифферентация и инвестиционная привлекательность цен на разных этапах развития проекта

Этаж	№ квартиры	До начала строительства	Во время строительства	После окончания строительства
1	№1; S=134,00	4250 € * 134,00 = **569 500 €**	4500 € * 134,00 = **603 000 €**	5000 € * 134,00 = **670 000 €**
1	№2; S=109,80	4250 € * 109,80 = **466 650 €**	4500 € * 109,80 = **494 100 €**	5000 € * 109,80 = **549 000 €**
1	№3; S=98,40	4250 € * 98,40 = **418 200 €**	4500 € * 98,40 = **442 800 €**	5000 € * 98,40 = **492 000 €**
2	№4; S=163,50	4080 € *163,50 = **667 080 €**	4320 € *163,50 = **706 320 €**	4800 € *163,50 = **784 800 €**
2	№5; S=120,40	4080 € * 120,40= **491 232 €**	4320 € * 120,40 = **520 128 €**	4800 € * 120,40= **577 920 €**
2	№6; S=114,60	4080 € * 114,60 = **467 568 €**	4320 € * 114,60 = **495 072 €**	4800 € * 114,60 = **550 080 €**
3	№7; S=143,60	4675 € * 143,60 = **671 330 €**	4950 € * 143,60 = **710 820 €**	5500 € * 143,60 = **789 800 €**
3	№8; S=94,70	4675 € * 94,70 = **442 722 €**	4950 € * 94,70 = **468 765 €**	5500 € * 94,70 = **520 850 €**
3	№9; S=89,30	4675 € * 89,30 = **417 477 €**	4950 € * 89,30 = **442 035 €**	5500 € * 89,30 = **491 150 €**

Начало строительства – 2015 год





Pārdod komercapbūves zemi, Jūrmala, Majori (ID: 1631)
LOIKK A - darījumi ar nekustamo īpašumu - www.loikka.lv
Birojs Rīgā: Krāslavas iela 12-1,
tel.: +371 67205216, mob. tel.: +371 29718568, e-pasts: info@loikka.lv

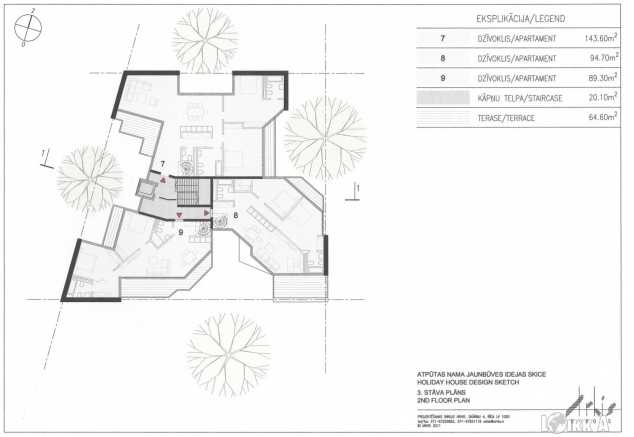


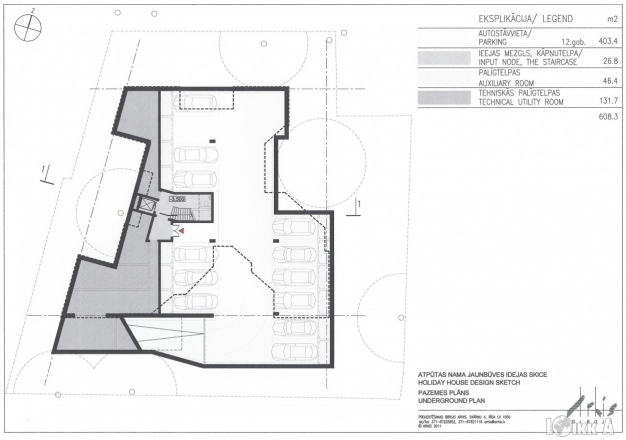


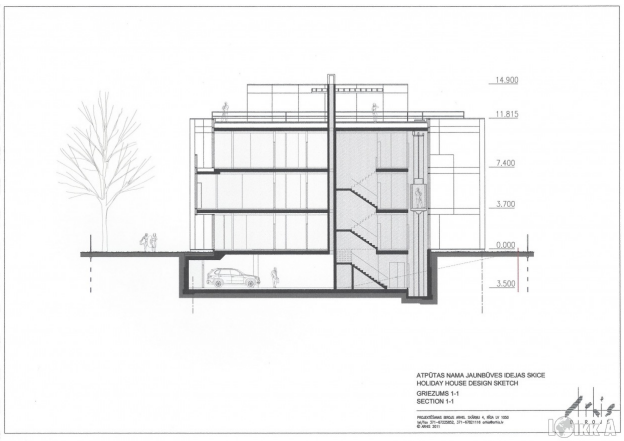
Дифферентация и инвестиционная привлекательность цен на разных этапах развития проекта

Этаж	№ квартиры	До начала строительства	Во время строительства	После окончания строительства
1	№1; S=134,00	4250 € * 134,00 = **569 500 €**	4500 € * 134,00 = **603 000 €**	5000 € * 134,00 = **670 000 €**
1	№2; S=109,80	4250 € * 109,80 = **466 650 €**	4500 € * 109,80 = **494 100 €**	5000 € * 109,80 = **549 000 €**
1	№3; S=98,40	4250 € * 98,40 = **418 200 €**	4500 € * 98,40 = **442 800 €**	5000 € * 98,40 = **492 000 €**
2	№4; S=163,50	4080 € *163,50 = **667 080 €**	4320 € *163,50 = **706 320 €**	4800 € *163,50 = **784 800 €**
2	№5; S=120,40	4080 € * 120,40= **491 232 €**	4320 € * 120,40= **520 128 €**	4800 € * 120,40= **577 920 €**
2	№6; S=114,60	4080 € * 114,60 = **467 568 €**	4320 € * 114,60 = **495 072 €**	4800 € * 114,60 = **550 080 €**
3	№7; S=143,60	4675 € * 143,60 = **671 330 €**	4950 € * 143,60 = **710 820 €**	5500 € * 143,60 = **789 800 €**
3	№8; S=94,70	4675 € * 94,70 = **442 722 €**	4950 € * 94,70 = **468 765 €**	5500 € * 94,70 = **520 850 €**
3	№9; S=89,30	4675 € * 89,30 = **417 477 €**	4950 € * 89,30 = **442 035 €**	5500 € * 89,30 = **491 150 €**

Начало строительства – 2015 год







Pārdod komercapbūves zemi, Jūrmala, Majori (ID: 1631)
LOIKK A - darījumi ar nekustamo īpašumu - www.loikka.lv
Birojs Rīgā: Krāslavas iela 12-1,
tel.: +371 67205216, mob. tel.: +371 29718568, e-pasts: info@loikka.lv



