



Pārdod ražotni un administratīvās ēkas, Rīga, Centrs, Krāsotāju iela 20 (ID: 1830)
LOIKK A - darījumi ar nekustamo īpašumu - www.loikka.lv
Birojs Rīgā: Krāslavas iela 12-1,
tel.: +371 67205216, mob. tel.: +371 29718568, e-pasts: info@loikka.lv

Pārdod ražotni un administratīvās ēkas, Rīga, Centrs, Krāsotāju iela 20 (ID: 1830)



Pārdod ēku kompleksu ar kopējo platību 1000 m² un zemi, kura sastāv no divām daļām: 1. daļa - 1100m² (kur izvietots komplekss) un 2. daļa - 800m², kurai ir viesnīcas investīciju projekts ar platību 2500m² ar gatavu projektu un būvatļauju (sarkanais zīmogs). Komplekss sastāv no ofisa, noliktavu un ražošanas telpām, saunas un baseina, kas ir reģistrēts zemesgrāmatā. Tas ir retums priekš pilsētas centra. Ir veikta apkures sistēmas renovācija un siltināšana, kas trīskārt ļauj ietaupīt apkures izdevumus. Ir veikts ofisa telpu kosmētiskais remonts. Komplekss jau tagad ir izīrēts uz 70% un mēneša naudas plūsma 3500EUR. Īpašums atrodas klusajā Rīgas centrā netālu no parka Ziedoņdārzs, Grīziņkalns un koka renovācijas centra „Koka Rīga”. Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments patlaban realizē projektu par Ziedoņdārza, Grīziņkalna un ielu (t.sk. Lienes iela, Krāsotāju iela, Vārnas iela u.c.) rekonstrukciju. Rekonstrukcijas darbus ir plānots pabeigt 2 gadu laikā. Īpašums ir ērti pieejams gan ar privāto, gan sabiedrisko transportu.

ID:	1830
Darījums:	Pārdod ražotni un administratīvās ēkas
Tips:	Investīciju projekti
Cena:	300 000 EUR
Cena par m ² :	300 EUR / m ²
Vieta:	Rīga, Centrs, Krāsotāju iela 20
Platība:	1000 m ²
Zemes platība:	1900 m ²

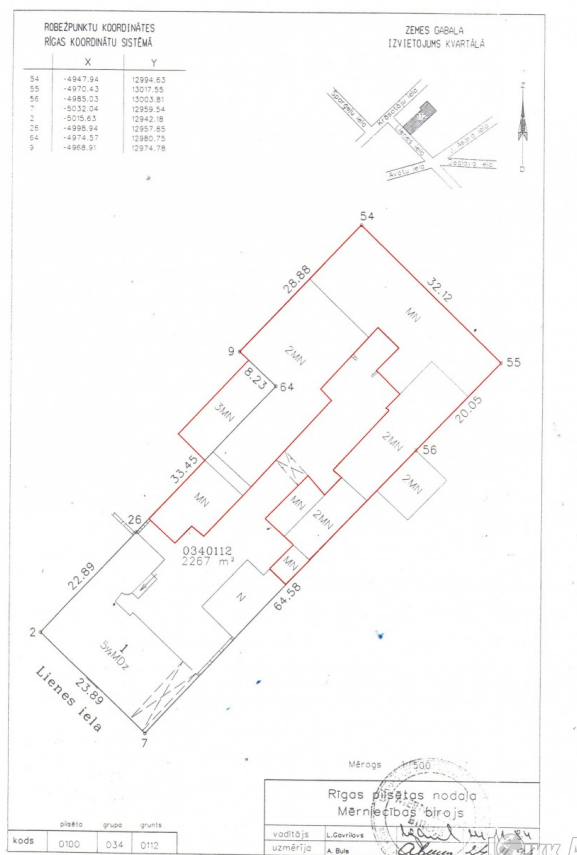
Kontaktinformācija:
SIA Loikk A
Liene Eglīte

Tālr.: +371 29718568



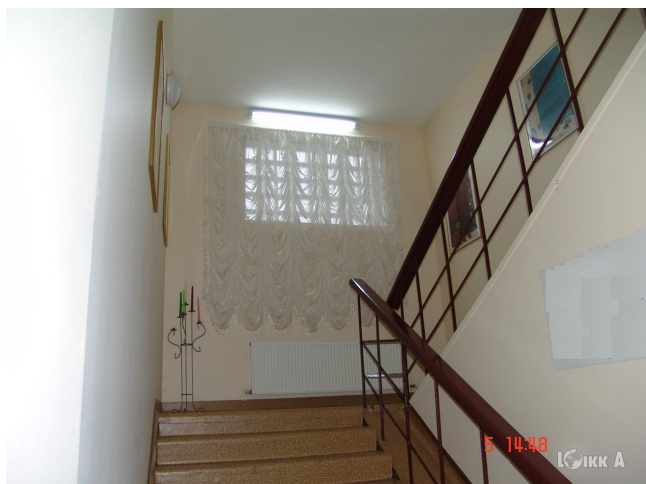
Pārdod ražotni un administratīvās ēkas, Rīga, Centrs, Krāsotāju iela 20 (ID: 1830)
 LOIKK A - darījumi ar nekustamo īpašumu - www.loikka.lv
 Birojs Rīgā: Krāslavas iela 12-1,
 tel.: +371 67205216, mob. tel.: +371 29718568, e-pasts: info@loikka.lv

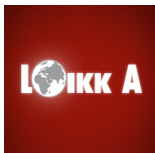
E-pasts: info@loikka.lv
 Skype: loikka.marketing





Pārdod ražotni un administratīvās ēkas, Rīga, Centrs, Krāsotāju iela 20 (ID: 1830)
LOIKK A - darījumi ar nekustamo īpašumu - www.loikka.lv
Birojs Rīgā: Krāslavas iela 12-1,
tel.: +371 67205216, mob. tel.: +371 29718568, e-pasts: info@loikka.lv





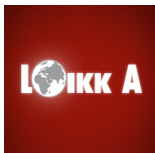
Pārdod ražotni un administratīvās ēkas, Rīga, Centrs, Krāsotāju iela 20 (ID: 1830)
LOIKK A - darījumi ar nekustamo īpašumu - www.loikka.lv
Birojs Rīgā: Krāslavas iela 12-1,
tel.: +371 67205216, mob. tel.: +371 29718568, e-pasts: info@loikka.lv





Pārdod ražotni un administratīvās ēkas, Rīga, Centrs, Krāsotāju iela 20 (ID: 1830)
LOIKK A - darījumi ar nekustamo īpašumu - www.loikka.lv
Birojs Rīgā: Krāslavas iela 12-1,
tel.: +371 67205216, mob. tel.: +371 29718568, e-pasts: info@loikka.lv





Pārdod ražotni un administratīvās ēkas, Rīga, Centrs, Krāsotāju iela 20 (ID: 1830)
LOIKK A - darījumi ar nekustamo īpašumu - www.loikka.lv
Birojs Rīgā: Krāslavas iela 12-1,
tel.: +371 67205216, mob. tel.: +371 29718568, e-pasts: info@loikka.lv

