



Pārdod komercapbūves zemi, Jūrmala, Melluži, Skolotāju iela (ID: 237)
LOIKK A - darījumi ar nekustamo īpašumu - www.loikka.lv
Birojs Rīgā: Krāslavas iela 12-1,
tel.: +371 67205216, mob. tel.: +371 29718568, e-pasts: info@loikka.lv

Pārdod komercapbūves zemi, Jūrmala, Melluži, Skolotāju iela (ID: 237)



Pārdod ekskluzīvu teritoriju kāpu zonā, pirmajā līnijā Jūrmalā, Skolotāju ielā, zemes platība 5317 m². Ir visas komunikācijas. Veikta detalizēta plānošana. Laba transporta satiksme. Zemei ir regulāra taisnstūra konfigurācija. Zeme ir ideāla komerciālai būvēšanai: viesnīca, restorāns, bārs, kā arī privātmāja, garāža. **ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA** Nolūki, kādos atļauts pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku un citu būvi uz zemes jauktas atpūtas un dzīvojamās teritorijās Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā (JK), ir: 1) Darījumu iestāžu un komerciāla rakstura ēka: - atpūtas iestāde; - viesnīca; - restorāns, kafejnīca, bārs u.c. ēdināšanas uzņēmums. 2) Dzīvojamā māja: - savrupmāja; - vasarnīca; 3) Palīgizmantošana: - saimniecības ēka, t.sk. pirts; - individuālā garāža; - ziemas dārzs (piebūvēta vai atsevišķi novietota ēka ar stiklota karkasa nesošajām sienām, izņemot siltumnīcu); - pagrabs ar kopējo platību līdz 40kv.m.; - nojume, lapene **ZEMESGABALU APBŪVES RĀDĪTĀJI**: 1) Zemesgabala apbūves blīvums: • Darījumu iestāžu un komerciāla rakstura ēkām – 20%; • Dzīvojamo māju apbūvei – 8%; 2) Zemesgabala apbūves intensitāte: • Darījumu iestāžu un komerciāla rakstura ēkām – 53%; • Dzīvojamo māju apbūvei – 22%. 3) Zemesgabala minimālā brīvā teritorija: • Darījumu iestāžu un komerciāla rakstura ēkām – 65%; • Dzīvojamo māju apbūvei – 82%. 4) Maksimālais ēkas augstums un stāvu skaits: • koka ēkām – 10 m, sadalot ēku 2 stāvos, un jumta izbūvi; • mūra ēkām – 12 m, sadalot ēku 2 stāvos ar jumta izbūvi; 5) Palīgēku jaunbūvēm atļautais stāvu skaits 1 stāvs ar jumta izbūvi. Maksimālais ēku un būvju augstums līdz jumta korei 6 m. 6) Pieļaujamais ēkas vai būves būvapjoms – 1320m³

ID:	237
Darījums:	Pārdod komercapbūves zemi
Tips:	Zeme
Cena:	800 000 EUR
Cena par m ² :	150 EUR / m ²
Vieta:	Jūrmala, Melluži, Skolotāju iela
Zemes platība m ² :	5317 m ²
Zemes platība ha:	0.5317 ha



Pārdod komercapbūves zemi, Jūrmala, Melluži, Skolotāju iela (ID: 237)
 LOIKK A - darījumi ar nekustamo īpašumu - www.loikka.lv
 Birojs Rīgā: Krāslavas iela 12-1,
 tel.: +371 67205216, mob. tel.: +371 29718568, e-pasts: info@loikka.lv

Kontaktinformācija:

SIA Loikk A
 Liene Eglīte

Tālr.: +371 29718568
 E-pasts: info@loikka.lv
 Skype: loikka.marketing

