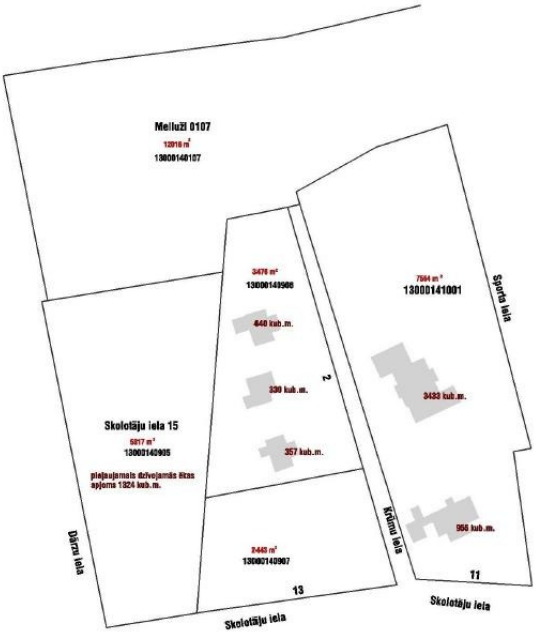
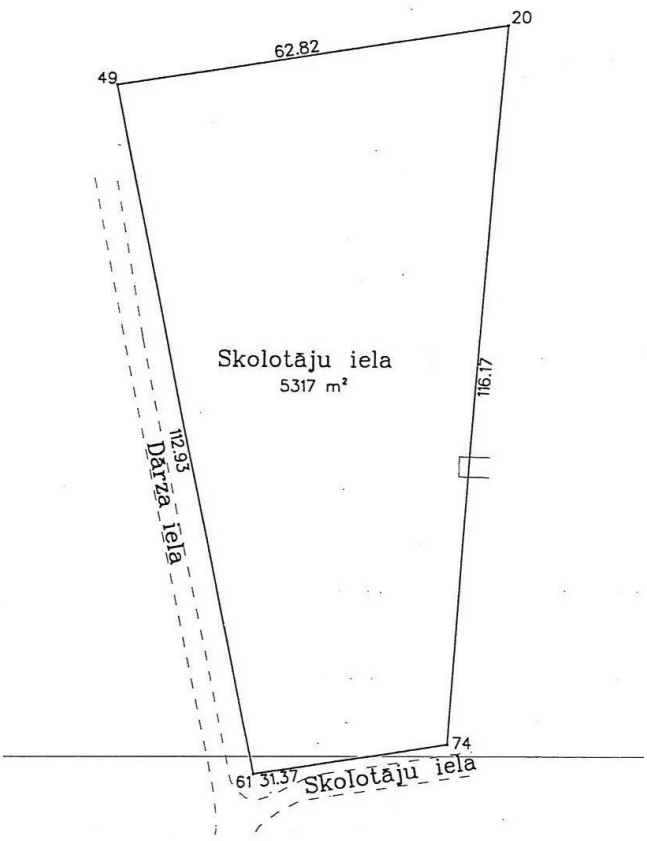
Pārdod komercapbūves zemi, Jūrmala, Melluži, Skolotāju iela (ID: 237)
LOIKK A - darījumi ar nekustamo īpašumu - www.loikka.lv
Birojs Rīgā: Krāslavas iela 12-1,
tel.: +371 67205216, mob. tel.: +371 29718568, e-pasts: info@loikka.lv

Pārdod komercapbūves zemi, Jūrmala, Melluži, Skolotāju iela (ID: 237)

Pārdod ekskluzīvu teritoriju kāpu zonā, pirmajā līnijā Jūrmalā, Skolotāju ielā , zemes platība 5317 m2. Ir visas komunikācijas. Veikta detalizēta plānošana. Laba transporta satiksme. Zemei ir regulāra taisnstūra konfigurācija. Zeme ir ideāla komerciālai būvēšanai: viesnīca, restorāns, bārs, kā arī privātmāja, garāža. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA Nolūki, kādos atļauts pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku un citu būvi uz zemes jauktas atpūtas un dzīvojamās teritorijās Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā (JK), ir: 1) Darījumu iestāžu un komerciāla rakstura ēka: - atpūtas iestāde; - viesnīca; - restorāns, kafejnīca, bārs u.c. ēdināšanas uzņēmums. 2) Dzīvojamā māja: - savrupmāja; - vasarnīca; 3) Palīgizmantošana: - saimniecības ēka, t.sk. pirts; - individuālā garāža; - ziemas dārzs (piebūvēta vai atsevišķi novietota ēka ar stiklota karkasa nesošajām sienām, izņemot siltumnīcu); - pagrabs ar kopējo platību līdz 40kv.m.; - nojume, lapene ZEMESGABALU APBŪVES RĀDĪTĀJI: 1) Zemesgabala apbūves blīvums: • Darījumu iestāžu un komerciāla rakstura ēkām – 20%; • Dzīvojamo māju apbūvei – 8%; 2) Zemesgabala apbūves intensitāte: • Darījumu iestāžu un komerciāla rakstura ēkām – 53%; • Dzīvojamo māju apbūvei – 22%. 3) Zemesgabala minimālā brīvā teritorija: • Darījumu iestāžu un komerciāla rakstura ēkām – 65%; • Dzīvojamo māju apbūvei– 82%. 4) Maksimālais ēkas augstums un stāvu skaits: • koka ēkām – 10 m, sadalot ēku 2 stāvos, un jumta izbūvi; • mūra ēkām – 12 m, sadalot ēku 2 stāvos ar jumta izbūvi; 5) Palīgēku jaunbūvēm atļautais stāvu skaits 1 stāvs ar jumta izbūvi. Maksimālais ēku un būvju augstums līdz jumta korei 6 m. 6) Pieļaujamais ēkas vai būves būvapjoms – 1320m3

ID:	237
Darījums:	Pārdod komercapbūves zemi
Tips:	Zeme
Cena:	700 000 EUR (PVN iesk.)
Cena par m²:	132 EUR / m² (PVN iesk.)
Vieta:	Jūrmala, Melluži, Skolotāju iela
Zemes platība m²:	5317 m²
Zemes platība ha:	0.5317 ha

Pārdod komercapbūves zemi, Jūrmala, Melluži, Skolotāju iela (ID: 237)
LOIKK A - darījumi ar nekustamo īpašumu - www.loikka.lv
Birojs Rīgā: Krāslavas iela 12-1,
tel.: +371 67205216, mob. tel.: +371 29718568, e-pasts: info@loikka.lv

Kontaktinformācija:
SIA Loikk A
Liene Eglīte

Tālr.: +371 29718568
E-pasts: info@loikka.lv
Skype: loikka.marketing